

FONDS IMMOBILIER MONDIAL (GESTION DES CAPITAUX LONDON) CANADA VIE

(Auparavant Fonds immobilier mondial (Gestion des capitaux London))

ÉTATS FINANCIERS ANNUELS AUDITÉS | 31 mars 2021

RAPPORT DE LA DIRECTION

Responsabilité de la direction en matière d'information financière

Les états financiers ci-joints ont été préparés par Gestion de placements Canada Vie limitée, le gestionnaire du Fonds immobilier mondial (Gestion des capitaux London) Canada Vie (le « Fonds »). Le gestionnaire est responsable de l'intégrité, de l'objectivité et de la fiabilité des données présentées. Cette responsabilité comprend le choix de principes comptables appropriés et la formulation de jugements et d'estimations conformes aux Normes internationales d'information financière (IFRS). Le gestionnaire est également responsable de l'établissement de contrôles internes à l'égard du processus de présentation de l'information financière destinés à fournir une assurance raisonnable quant à la pertinence et à la fiabilité de l'information financière présentée.

Le conseil d'administration (le « conseil ») de Gestion de placements Canada Vie limitée est responsable de l'examen et de l'approbation des états financiers, ainsi que de la surveillance de la façon dont le gestionnaire s'acquitte de ses responsabilités quant à la présentation de l'information financière. Le conseil rencontre régulièrement le gestionnaire, les auditeurs internes et les auditeurs externes afin de discuter des contrôles internes à l'égard du processus de présentation de l'information financière, des questions d'audit et des questions de présentation de l'information financière.

Deloitte S.E.N.C.R.L./s.r.l. est l'auditeur externe du Fonds. Il est nommé par le conseil. L'auditeur externe a audité les états financiers conformément aux normes d'audit généralement reconnues du Canada afin de lui permettre d'exprimer une opinion sur les états financiers à l'intention des porteurs de titres. Son rapport est présenté ci-dessous.

Au nom de Gestion de placements Canada Vie limitée,
gestionnaire du Fonds

Le chef de la direction,



Steve Fiorelli

Le chef des finances,



Jeff Van Hoeve

Le 3 juin 2021

RAPPORT DE L'AUDITEUR INDÉPENDANT

À l'intention des porteurs de titres du Fonds immobilier mondial (Gestion des capitaux London) Canada Vie (le « Fonds »),

Opinion

Nous avons effectué l'audit des états financiers du Fonds, qui comprennent les états de la situation financière aux 31 mars 2021 et 2020 et les états du résultat global, les états de l'évolution de la situation financière et les tableaux des flux de trésorerie pour les périodes closes à ces dates, tel qu'il est indiqué à la note 1, ainsi que les notes annexes et un résumé des principales méthodes comptables (collectivement, les « états financiers »).

À notre avis, les états financiers ci-joints donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle de la situation financière du Fonds aux 31 mars 2021 et 2020, ainsi que de sa performance financière et de ses flux de trésorerie pour les périodes closes à ces dates, tel qu'il est indiqué à la note 1, conformément aux Normes internationales d'information financière (« IFRS »).

Fondement de l'opinion

Nous avons effectué notre audit conformément aux normes d'audit généralement reconnues (NAGR) du Canada. Nos responsabilités en vertu de ces normes sont décrites plus en détail à la section de notre rapport intitulée *Responsabilités de l'auditeur à l'égard de l'audit des états financiers*. Nous sommes indépendants du Fonds conformément aux règles de déontologie qui se rapportent à notre audit des états financiers au Canada, et nous nous sommes acquittés de nos autres responsabilités éthiques aux termes de ces règles. Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

Autres renseignements

La direction est responsable des autres renseignements contenus dans le rapport de la direction sur le rendement du Fonds.

Notre point de vue sur les états financiers ne tient pas compte des autres renseignements, et nous n'exprimons aucune forme de conclusion donnant lieu à une assurance à cet égard. En ce qui concerne l'audit des états financiers, notre responsabilité consiste à lire les autres renseignements décrits ci-dessus et, ce faisant, à évaluer s'ils sont considérablement incohérents avec les états financiers et nos connaissances acquises dans le cadre de l'audit ou comportent des inexactitudes significatives.

Nous avons obtenu le rapport de la direction sur le rendement du Fonds avant la date du présent rapport de l'auditeur. Si, en fonction du travail que nous avons effectué relativement aux autres renseignements, nous concluons que ces derniers comportent une inexactitude significative, nous sommes tenus de la déclarer dans le présent rapport de l'auditeur. Nous n'avons rien à déclarer à cet égard.

Responsabilités de la direction et des responsables de la gouvernance à l'égard des états financiers

La direction est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des états financiers conformément aux IFRS, ainsi que du contrôle interne qu'elle considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

canada  vie^{MC}

Gestion
de placements

FONDS IMMOBILIER MONDIAL (GESTION DES CAPITAUX LONDON) CANADA VIE (Auparavant Fonds immobilier mondial (Gestion des capitaux London))

ÉTATS FINANCIERS ANNUELS AUDITÉS | 31 mars 2021

RAPPORT DE L'AUDITEUR INDÉPENDANT (suite)

Lors de la préparation des états financiers, la direction est responsable d'évaluer la capacité du Fonds à poursuivre l'exploitation, de divulguer, le cas échéant, les questions se rapportant à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si la direction a l'intention de liquider le Fonds ou de cesser les activités, ou si aucune autre solution réaliste ne s'offre à elle.

Les responsables de la gouvernance ont pour mandat de surveiller le processus de présentation de l'information financière du Fonds.

Responsabilités de l'auditeur à l'égard de l'audit des états financiers

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux NAGR du Canada permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états financiers prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux NAGR du Canada, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique tout au long de cet audit. En outre :

- Nous identifions et évaluons les risques que les états financiers comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, concevons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne.
- Nous acquérons une compréhension des aspects du contrôle interne pertinents pour l'audit afin d'établir des procédures qui conviennent aux circonstances, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne du Fonds.
- Nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que des informations y afférentes fournies par cette dernière.
- Nous tirons des conclusions quant au bien-fondé de l'application par la direction du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants recueillis, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité du Fonds de poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations fournies dans les états financiers au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport. Toutefois, des situations ou des événements futurs pourraient amener le Fonds à mettre fin à son exploitation.
- Nous évaluons la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des états financiers, y compris les informations fournies dans les notes, et apprécions si les états financiers représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle.

Nous communiquons aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et nos constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que nous aurions relevée au cours de notre audit.

Deloitte S.E.N.C.R.L./s.r.l.

Comptables professionnels agréés
Experts-comptables autorisés
Toronto, Ontario
Le 3 juin 2021

FONDS IMMOBILIER MONDIAL (GESTION DES CAPITAUX LONDON) CANADA VIE

(Auparavant Fonds immobilier mondial (Gestion des capitaux London))

ÉTATS FINANCIERS ANNUELS AUDITÉS | 31 mars 2021

ÉTATS DE LA SITUATION FINANCIÈRE

au 31 mars (en milliers de dollars, sauf les montants par titre)

	2021	2020
	\$	\$
ACTIF		
Actifs courants		
Placements à la juste valeur	36 805	36 313
Trésorerie et équivalents de trésorerie	1	429
Dividendes à recevoir	148	198
Sommes à recevoir pour placements vendus	79	8
Sommes à recevoir pour titres émis	5	27
Total de l'actif	37 038	36 975
PASSIF		
Passifs courants		
Sommes à payer pour placements achetés	–	–
Sommes à payer pour titres rachetés	3	260
Sommes à payer au gestionnaire	2	2
Total du passif	5	262
Actif net attribuable aux porteurs de titres	37 033	36 713

Actif net attribuable aux porteurs de titres (note 3)

	par titre		par série	
	2021	2020	2021	2020
Série Q	15,15	13,05	17 733	18 163
Série H	15,43	13,32	596	631
Série H5	10,21	9,36	1	1
Série HW	9,14	7,88	202	228
Série HW5	11,92	10,88	1	1
Série L	15,58	13,42	7 209	6 859
Série L5	10,35	9,46	183	157
Série N	16,02	13,82	8 604	8 492
Série N5	13,92	12,73	21	14
Série D5	11,57	10,57	70	97
Série QF	8,78	7,57	2 085	1 807
Série QF5	10,25	9,38	13	41
Série QFW	9,14	7,88	314	221
Série QFW5	11,91	10,88	1	1
			37 033	36 713

ÉTATS DU RÉSULTAT GLOBAL

Pour les périodes closes les 31 mars
(en milliers de dollars, sauf les montants par titre)

	2021	2020
	\$	\$
Revenus		
Dividendes	1 414	1 514
Revenu d'intérêts	88	153
Autres variations de la juste valeur des placements et autres actifs nets		
Profit (perte) net(te) réalisé(e)	(4 118)	3 168
Profit (perte) net(te) latent(e)	9 752	(11 842)
Revenu tiré du prêt de titres	22	–
Total des revenus (pertes)	7 158	(7 007)
Charges (note 6)		
Frais de gestion	583	719
Rabais sur les frais de gestion	(11)	(13)
Frais d'administration	77	95
Intérêts débiteurs	1	–
Commissions et autres coûts de transaction liés au portefeuille	119	110
Frais du comité d'examen indépendant	–	–
Autre	1	1
Charges avant les montants absorbés par le gestionnaire	770	912
Charges absorbées par le gestionnaire	–	–
Charges nettes	770	912
Augmentation (diminution) de l'actif net attribuable aux porteurs de titres liée aux activités d'exploitation, avant impôt	6 388	(7 919)
Impôt étranger retenu à la source	173	194
Impôt étranger sur le résultat payé (recouvré)	15	–
Augmentation (diminution) de l'actif net attribuable aux porteurs de titres liée aux activités d'exploitation	6 200	(8 113)

Augmentation (diminution) de l'actif net attribuable aux porteurs de titres liée aux activités d'exploitation (note 3)

	par titre		par série	
	2021	2020	2021	2020
Série Q	2,25	(2,98)	2 907	(4 076)
Série H	2,44	(3,17)	104	(136)
Série H5	1,76	(2,02)	–	–
Série HW	1,48	(2,45)	35	(63)
Série HW5	2,04	(2,35)	–	–
Série L	2,37	(3,18)	1 153	(1 511)
Série L5	1,60	(2,24)	29	(34)
Série N	2,75	(3,17)	1 559	(1 842)
Série N5	2,24	(2,99)	3	(2)
Série D5	1,86	(1,96)	13	(18)
Série QF	1,41	(1,72)	345	(379)
Série QF5	1,39	(2,49)	3	(7)
Série QFW	1,53	(2,05)	49	(45)
Série QFW5	2,04	(2,35)	–	–
			6 200	(8 113)

Les notes annexes font partie intégrante de ces états financiers.

FONDS IMMOBILIER MONDIAL (GESTION DES CAPITAUX LONDON) CANADA VIE

(Auparavant Fonds immobilier mondial (Gestion des capitaux London))

ÉTATS FINANCIERS ANNUELS AUDITÉS | 31 mars 2021

ÉTATS DE L'ÉVOLUTION DE LA SITUATION FINANCIÈRE

Pour les périodes closes les 31 mars
(en milliers de dollars, sauf les montants par titre)

	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
	Série Q		Série H		Série H5		Série HW		Série HW5	
	\$		\$		\$		\$		\$	
ACTIF NET ATTRIBUABLE AUX PORTEURS DE TITRES										
À l'ouverture	18 163	23 306	631	580	1	1	228	179	1	1
Augmentation (diminution) de l'actif net liée aux activités d'exploitation	2 907	(4 076)	104	(136)	–	–	35	(63)	–	–
Distributions aux porteurs de titres :										
Revenu de placement	(204)	(276)	(14)	(11)	–	–	(5)	(5)	–	–
Gains en capital	–	(980)	–	(40)	–	–	–	(18)	–	–
Remboursement de capital	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Rabais sur les frais de gestion	(9)	(11)	(1)	(1)	–	–	–	–	–	–
Total des distributions aux porteurs de titres	(213)	(1 267)	(15)	(52)	–	–	(5)	(23)	–	–
Opérations sur les titres :										
Produit de l'émission de titres	2 157	3 535	50	318	–	–	1	149	–	–
Réinvestissement des distributions	213	1 267	14	52	–	–	5	23	–	–
Paiements au rachat de titres	(5 494)	(4 602)	(188)	(131)	–	–	(62)	(37)	–	–
Total des opérations sur les titres	(3 124)	200	(124)	239	–	–	(56)	135	–	–
Augmentation (diminution) totale de l'actif net	(430)	(5 143)	(35)	51	–	–	(26)	49	–	–
À la clôture	17 733	18 163	596	631	1	1	202	228	1	1

Augmentation (diminution) des titres du Fonds (note 7) :	Titres		Titres		Titres		Titres		Titres	
Titres en circulation, à l'ouverture	1 391	1 381	47	34	–	–	29	18	–	–
Émis	154	212	4	18	–	–	–	14	–	–
Réinvestissement des distributions	15	78	1	3	–	–	1	2	–	–
Rachetés	(389)	(280)	(13)	(8)	–	–	(8)	(5)	–	–
Titres en circulation, à la clôture	1 171	1 391	39	47	–	–	22	29	–	–

	Série L		Série L5		Série N		Série N5		Série D5	
	\$		\$		\$		\$		\$	
ACTIF NET ATTRIBUABLE AUX PORTEURS DE TITRES										
À l'ouverture	6 859	7 975	157	161	8 492	10 179	14	15	97	190
Augmentation (diminution) de l'actif net liée aux activités d'exploitation	1 153	(1 511)	29	(34)	1 559	(1 842)	3	(2)	13	(18)
Distributions aux porteurs de titres :										
Revenu de placement	(102)	(105)	(3)	(3)	(309)	(185)	(1)	–	(1)	(2)
Gains en capital	–	(375)	–	(9)	–	(657)	–	(1)	–	(6)
Remboursement de capital	–	–	(10)	(9)	–	–	(1)	(1)	(5)	(7)
Rabais sur les frais de gestion	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Total des distributions aux porteurs de titres	(102)	(480)	(13)	(21)	(309)	(842)	(2)	(2)	(6)	(15)
Opérations sur les titres :										
Produit de l'émission de titres	1 029	2 230	12	55	784	2 477	9	2	2	5
Réinvestissement des distributions	102	480	8	16	309	837	1	1	5	12
Paiements au rachat de titres	(1 832)	(1 835)	(10)	(20)	(2 231)	(2 317)	(4)	–	(41)	(77)
Total des opérations sur les titres	(701)	875	10	51	(1 138)	997	6	3	(34)	(60)
Augmentation (diminution) totale de l'actif net	350	(1 116)	26	(4)	112	(1 687)	7	(1)	(27)	(93)
À la clôture	7 209	6 859	183	157	8 604	8 492	21	14	70	97

Augmentation (diminution) des titres du Fonds (note 7) :	Titres		Titres		Titres		Titres		Titres	
Titres en circulation, à l'ouverture	511	460	17	13	614	570	1	1	9	13
Émis	71	131	1	5	54	137	1	–	–	–
Réinvestissement des distributions	7	29	1	1	20	49	–	–	–	1
Rachetés	(126)	(109)	(1)	(2)	(151)	(142)	–	–	(3)	(5)
Titres en circulation, à la clôture	463	511	18	17	537	614	2	1	6	9

Les notes annexes font partie intégrante de ces états financiers.

FONDS IMMOBILIER MONDIAL (GESTION DES CAPITAUX LONDON) CANADA VIE

(Auparavant Fonds immobilier mondial (Gestion des capitaux London))

ÉTATS FINANCIERS ANNUELS AUDITÉS | 31 mars 2021

ÉTATS DE L'ÉVOLUTION DE LA SITUATION FINANCIÈRE (suite)

Pour les périodes closes les 31 mars
(en milliers de dollars, sauf les montants par titre)

	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
	Série QF		Série QF5		Série QFW		Série QFW5		Total	
	\$		\$		\$		\$		\$	
ACTIF NET ATTRIBUABLE AUX PORTEURS DE TITRES										
À l'ouverture	1 807	1 861	41	41	221	135	1	1	36 713	44 625
Augmentation (diminution) de l'actif net liée aux activités d'exploitation	345	(379)	3	(7)	49	(45)	–	–	6 200	(8 113)
Distributions aux porteurs de titres :										
Revenu de placement	(50)	(33)	–	(1)	(8)	(4)	–	–	(697)	(625)
Gains en capital	–	(117)	–	(3)	–	(13)	–	–	–	(2 219)
Remboursement de capital	–	–	(2)	(2)	–	–	–	–	(18)	(19)
Rabais sur les frais de gestion	(1)	(1)	–	–	–	–	–	–	(11)	(13)
Total des distributions aux porteurs de titres	(51)	(151)	(2)	(6)	(8)	(17)	–	–	(726)	(2 876)
Opérations sur les titres :										
Produit de l'émission de titres	507	972	–	9	162	198	–	–	4 713	9 950
Réinvestissement des distributions	51	150	2	5	8	17	–	–	718	2 860
Paiements au rachat de titres	(574)	(646)	(31)	(1)	(118)	(67)	–	–	(10 585)	(9 733)
Total des opérations sur les titres	(16)	476	(29)	13	52	148	–	–	(5 154)	3 077
Augmentation (diminution) totale de l'actif net	278	(54)	(28)	–	93	86	–	–	320	(7 912)
À la clôture	2 085	1 807	13	41	314	221	1	1	37 033	36 713
Augmentation (diminution) des titres du Fonds (note 7) :										
Titres en circulation, à l'ouverture	239	190	4	3	28	13	–	–	–	–
Émis	61	101	–	1	18	19	–	–	–	–
Réinvestissement des distributions	6	16	–	–	1	2	–	–	–	–
Rachetés	(69)	(68)	(3)	–	(13)	(6)	–	–	–	–
Titres en circulation, à la clôture	237	239	1	4	34	28	–	–	–	–

Les notes annexes font partie intégrante de ces états financiers.

FONDS IMMOBILIER MONDIAL (GESTION DES CAPITAUX LONDON) CANADA VIE

(Auparavant Fonds immobilier mondial (Gestion des capitaux London))

ÉTATS FINANCIERS ANNUELS AUDITÉS | 31 mars 2021

TABLEAUX DES FLUX DE TRÉSORERIE

Pour les périodes closes les 31 mars
(en milliers de dollars, sauf les montants par titre)

	2021	2020
	\$	\$
Flux de trésorerie liés aux activités d'exploitation		
Augmentation (diminution) nette de l'actif net attribuable aux porteurs de titres liée aux activités d'exploitation	6 200	(8 113)
Ajustements pour :		
Perte (profit) net(te) réalisé(e) sur les placements	4 063	(3 117)
Variation de la perte (du profit) net(te) latent(e) sur les placements	(9 752)	11 842
Achat de placements	(50 037)	(39 197)
Produit de la vente et de l'échéance de placements	55 163	38 101
Variation des dividendes à recevoir	50	(57)
Variation des sommes à payer au gestionnaire	–	2
Trésorerie nette liée aux activités d'exploitation	5 687	(539)

Flux de trésorerie liés aux activités de financement

Produit de l'émission de titres	4 382	9 400
Paievements au rachat de titres	(10 489)	(8 959)
Distributions versées, déduction faite des réinvestissements	(8)	(16)
Trésorerie nette liée aux activités de financement	(6 115)	425

Augmentation (diminution) nette de la trésorerie et des équivalents de trésorerie

	(428)	(114)
Trésorerie et équivalents de trésorerie, à l'ouverture	429	543
Incidence des fluctuations des taux de change sur la trésorerie et les équivalents de trésorerie	–	–
Trésorerie et équivalents de trésorerie, à la clôture	1	429

Trésorerie	1	129
Équivalents de trésorerie	–	300
Trésorerie et équivalents de trésorerie, à la clôture	1	429

Informations supplémentaires sur les flux de trésorerie liés aux activités d'exploitation :

Dividendes reçus	1 464	1 457
Impôts étrangers payés	188	194
Intérêts reçus	88	153
Intérêts versés	1	–

Les notes annexes font partie intégrante de ces états financiers.

FONDS IMMOBILIER MONDIAL (GESTION DES CAPITAUX LONDON) CANADA VIE

(Auparavant Fonds immobilier mondial (Gestion des capitaux London))

ÉTATS FINANCIERS ANNUELS AUDITÉS | 31 mars 2021

TABLEAU DES PLACEMENTS

Au 31 mars 2021

	Pays	Secteur	Valeur nominale/ Nbre d'actions/ de parts	Coût moyen \$ (en milliers)	Juste valeur \$ (en milliers)
ACTIONS					
AEON REIT Investment Corp.	Japon	Immobilier	200	307	338
Alexandria Real Estate Equities Inc.	États-Unis	Immobilier	1 590	352	328
Allreal Holding AG	Suisse	Immobilier	1 290	351	326
alstria office REIT-AG	Allemagne	Immobilier	15 340	348	311
American Finance Trust Inc.	États-Unis	Immobilier	9 110	88	112
American Homes 4 Rent, cat. A	États-Unis	Immobilier	4 650	175	195
Amot Investments Ltd.	Israël	Immobilier	17 870	127	120
Apartment Investment & Management Co.	États-Unis	Immobilier	44 950	288	347
Artis Real Estate Investment Trust	Canada	Immobilier	10 990	115	119
Ascendas Real Estate Investment Trust	Singapour	Immobilier	134 300	390	383
Ascott Trust	Singapour	Immobilier	315 800	325	316
AvalonBay Communities Inc.	États-Unis	Immobilier	1 980	418	459
Boston Properties Inc.	États-Unis	Immobilier	700	82	89
Brandywine Realty Trust	États-Unis	Immobilier	20 480	295	332
Brookfield Property REIT Inc.	États-Unis	Immobilier	12 970	171	293
CapitaLand Ltd.	Singapour	Immobilier	36 200	109	127
CareTrust REIT Inc.	États-Unis	Immobilier	10 990	252	322
Castellum AB	Suède	Immobilier	13 560	340	376
CenterSpace Software LLC	États-Unis	Immobilier	1 200	108	103
Charter Hall Retail REIT	Australie	Immobilier	79 300	280	291
Fiducie de placement immobilier Propriétés de Choix	Canada	Immobilier	25 840	335	350
Civitas Social Housing PLC	Royaume-Uni	Immobilier	156 680	286	293
CK Asset Holdings Ltd.	Hong Kong	Immobilier	80 400	573	614
Cofinimmo	Belgique	Immobilier	1 480	285	271
Covivio	France	Immobilier	700	83	75
GDI Property Group	Australie	Immobilier	314 600	268	248
CubeSmart	États-Unis	Immobilier	5 150	208	245
Deutsche Wohnen AG	Allemagne	Immobilier	2 100	140	123
Dexus Property Group	Australie	Immobilier	13 400	122	125
Digital Realty Trust Inc.	États-Unis	Immobilier	4 400	803	779
Diös Fastigheter AB	Suède	Immobilier	24 160	282	249
Fiducie de placement immobilier industriel Dream	Canada	Immobilier	23 460	305	315
Duke Realty Corp.	États-Unis	Immobilier	1 300	64	68
Equity Residential	États-Unis	Immobilier	8 220	670	740
Essential Properties Realty Trust Inc.	États-Unis	Immobilier	1 900	50	55
Essex Property Trust Inc.	États-Unis	Immobilier	1 980	571	676
Extra Space Storage Inc.	États-Unis	Immobilier	2 180	301	363
Four Corners Property Trust Inc.	États-Unis	Immobilier	2 600	93	90
Frasers Logistics & Industrial Trust	Singapour	Immobilier	140 800	196	191
Gaming and Leisure Properties Inc.	États-Unis	Immobilier	8 800	460	469
Gecina SA	France	Immobilier	1 880	324	325
Getty Realty Corp.	États-Unis	Immobilier	8 210	284	292
Global Net Lease Inc.	États-Unis	Immobilier	13 650	295	310
Grand City Properties SA	Allemagne	Immobilier	10 400	340	327
Fiducie de placement immobilier Granite	Canada	Immobilier	2 470	191	189
Healthpeak Properties Inc.	États-Unis	Immobilier	2 800	103	112
Highwoods Properties Inc.	États-Unis	Immobilier	7 020	361	379
Hulic Co. Ltd.	Japon	Immobilier	19 200	259	286
Hysan Development Co. Ltd.	Hong Kong	Immobilier	62 800	303	309
Ichigo Office REIT Investment Corp.	Japon	Immobilier	300	268	323
Industrial Logistics Properties Trust	États-Unis	Immobilier	10 890	314	316

FONDS IMMOBILIER MONDIAL (GESTION DES CAPITAUX LONDON) CANADA VIE

(Auparavant Fonds immobilier mondial (Gestion des capitaux London))

ÉTATS FINANCIERS ANNUELS AUDITÉS | 31 mars 2021

TABLEAU DES PLACEMENTS (suite)

Au 31 mars 2021

	Pays	Secteur	Valeur nominale/ Nbre d'actions/ de parts	Coût moyen \$ (en milliers)	Juste valeur \$ (en milliers)
ACTIONS (suite)					
Innovative Industrial Properties Inc.	États-Unis	Immobilier	100	23	23
Invesco Office J-REIT Inc.	Japon	Immobilier	400	74	79
Invitation Homes Inc.	États-Unis	Immobilier	3 100	114	125
Japan Excellent Inc.	Japon	Immobilier	100	151	163
Japan Logistics Fund Inc.	Japon	Immobilier	100	386	354
Japan Rental Housing Investments Inc.	Japon	Immobilier	100	118	123
Kenedix Retail REIT Corp.	Japon	Immobilier	100	309	305
Killam Apartment Real Estate Investment Trust	Canada	Immobilier	11 090	191	205
Kilroy Realty Corp.	États-Unis	Immobilier	2 200	177	181
Kimco Realty Corp.	États-Unis	Immobilier	19 390	378	457
Kite Realty Group Trust	États-Unis	Immobilier	5 400	100	131
Klépierre	France	Immobilier	4 000	115	117
Klovern AB, cat. B	Suède	Immobilier	63 400	155	139
Kungsleden AB	Suède	Immobilier	22 870	323	300
Lexington Realty Trust	États-Unis	Immobilier	25 330	338	354
The Link Real Estate Investment Trust	Hong Kong	Immobilier	13 600	162	156
LTC Properties Inc.	États-Unis	Immobilier	5 930	288	311
The Macerich Co.	États-Unis	Immobilier	2 300	39	34
Medical Properties Trust Inc.	États-Unis	Immobilier	20 100	363	537
Mercialys SA	France	Immobilier	10 700	122	148
MERLIN Properties SOCIMI SA	Espagne	Immobilier	15 300	185	196
Mid-America Apartment Communities Inc.	États-Unis	Immobilier	400	62	73
Mitsubishi Estate Co. Ltd.	Japon	Immobilier	21 200	442	467
Mitsui Fudosan Co. Ltd.	Japon	Immobilier	7 400	200	212
MORI TRUST Sogo Reit Inc.	Japon	Immobilier	100	163	177
National Health Investors Inc.	États-Unis	Immobilier	3 860	332	351
National Storage Affiliates Trust	États-Unis	Immobilier	5 240	227	263
National Storage REIT	Australie	Immobilier	63 500	119	122
Nomura Real Estate Holdings Inc.	Japon	Immobilier	8 200	229	249
NorthWest Healthcare Properties Real Estate Investment Trust	Canada	Immobilier	23 760	299	307
Nyfosa AB	Suède	Immobilier	16 300	207	210
Office Properties Income Trust	États-Unis	Immobilier	9 290	269	321
Omega Healthcare Investors Inc.	États-Unis	Immobilier	5 840	266	269
Physicians Realty Trust	États-Unis	Immobilier	15 640	336	347
Piedmont Office Realty Trust Inc.	États-Unis	Immobilier	14 940	301	326
Prologis Inc.	États-Unis	Immobilier	11 106	928	1 480
Public Storage	États-Unis	Immobilier	3 070	816	952
Realty Income Corp.	États-Unis	Immobilier	4 950	379	395
Retail Properties of America Inc.	États-Unis	Immobilier	9 800	106	129
RPT Realty	États-Unis	Immobilier	19 100	205	274
Sabra Health Care REIT Inc.	États-Unis	Immobilier	16 230	356	354
Scentre Group	Australie	Immobilier	21 700	59	59
SEGRO PLC	Royaume-Uni	Immobilier	6 200	105	101
Shopping Centres Australasia Property Group	Australie	Immobilier	137 180	331	329
Simon Property Group Inc.	États-Unis	Immobilier	7 420	770	1 061
Sino Land Co. Ltd.	Hong Kong	Immobilier	203 500	347	357
Sirius Real Estate Ltd.	Allemagne	Immobilier	81 000	132	124
SL Green Realty Corp.	États-Unis	Immobilier	4 408	326	388
Spirit Realty Capital Inc.	États-Unis	Immobilier	4 650	222	248
Stockland, titres agrafés	Australie	Immobilier	102 020	434	430
STORE Capital Corp.	États-Unis	Immobilier	6 040	198	254

FONDS IMMOBILIER MONDIAL (GESTION DES CAPITAUX LONDON) CANADA VIE

(Auparavant Fonds immobilier mondial (Gestion des capitaux London))

ÉTATS FINANCIERS ANNUELS AUDITÉS | 31 mars 2021

TABLEAU DES PLACEMENTS (suite)

Au 31 mars 2021

	Pays	Secteur	Valeur nominale/ Nbre d'actions/ de parts	Coût moyen \$ (en milliers)	Juste valeur \$ (en milliers)
ACTIONS (suite)					
Sumitomo Realty & Development Co. Ltd.	Japon	Immobilier	2 800	108	125
Summit Industrial Income REIT	Canada	Immobilier	19 100	258	272
Sun Communities Inc.	États-Unis	Immobilier	500	94	94
Sun Hung Kai Properties Ltd.	Hong Kong	Immobilier	40 000	706	762
Suntec Real Estate Investment Trust	Singapour	Immobilier	226 100	328	330
Swire Properties Ltd.	Hong Kong	Immobilier	61 800	240	240
Tanger Factory Outlet Centers Inc.	États-Unis	Immobilier	2 900	50	55
Tokyo Tatemono Co. Ltd.	Japon	Immobilier	13 900	239	267
Tritax Big Box REIT PLC	Royaume-Uni	Immobilier	93 310	278	290
UDR Inc.	États-Unis	Immobilier	100	5	6
Unibail-Rodamco SE/WFD Unibail-Rodamco NV (Bourse d'Amsterdam)	Pays-Bas	Immobilier	2 270	225	229
Ventas Inc.	États-Unis	Immobilier	4 360	267	292
VEREIT Inc.	États-Unis	Immobilier	5 150	236	250
VICI Properties Inc.	États-Unis	Immobilier	17 320	550	615
Vicinity Centres	Australie	Immobilier	50 100	77	79
Vonovia SE	Allemagne	Immobilier	13 624	1 166	1 118
Vornado Realty Trust	États-Unis	Immobilier	2 700	124	154
W. P. Carey Inc.	États-Unis	Immobilier	6 330	548	563
Welltower Inc.	États-Unis	Immobilier	4 850	413	437
Wharf Real Estate Investment Co. Ltd.	Hong Kong	Immobilier	39 600	270	279
Wihlborgs Fastigheter AB	Suède	Immobilier	7 000	202	167
Total des actions				33 719	36 485
FONDS/BILLETS NÉGOCIÉS EN BOURSE					
iShares Global REIT ETF	États-Unis	Fonds/billets négociés en bourse	10 000	311	320
Total des fonds/billets négociés en bourse				311	320
Coûts de transaction				(44)	–
Total des placements				33 986	36 805
Trésorerie et équivalents de trésorerie					1
Autres éléments d'actif moins le passif					227
Actif net attribuable aux porteurs de titres					37 033

FONDS IMMOBILIER MONDIAL (GESTION DES CAPITAUX LONDON) CANADA VIE

(Auparavant Fonds immobilier mondial (Gestion des capitaux London))

ÉTATS FINANCIERS ANNUELS AUDITÉS | 31 mars 2021

APERÇU DU PORTEFEUILLE

31 mars 2021	
Répartition du portefeuille	% de la VL
Actions	98,5
Fonds/billets négociés en bourse	0,9
Autres éléments d'actif (de passif)	0,6

Répartition régionale	% de la VL
États-Unis	54,0
Japon	9,4
Hong Kong	7,3
Allemagne	5,4
Canada	4,7
Australie	4,5
Suède	3,9
Singapour	3,6
Royaume-Uni	1,8
France	1,8
Suisse	0,9
Belgique	0,7
Autres éléments d'actif (de passif)	0,6
Pays-Bas	0,6
Espagne	0,5
Autre	0,3

Répartition sectorielle	% de la VL
Fiducies de placement immobilier – Commercial	15,9
Sociétés d'exploitation immobilière	11,8
Fiducies de placement immobilier – Industriel	11,7
Fiducies de placement immobilier – Bureaux	10,8
Fiducies de placement immobilier – Spécialisé	10,5
Fiducies de placement immobilier – Soins de santé	9,8
Fiducies de placement immobilier – Résidentiel	9,3
Fiducies de placement immobilier – Diversifié	8,4
Activités immobilières diversifiées	6,8
Développement immobilier	2,6
Fiducies de placement immobilier – Hôtellerie et villégiature	0,9
Fonds/billets négociés en bourse	0,9
Autres éléments d'actif (de passif)	0,6

31 mars 2020	
Répartition du portefeuille	% de la VL
Actions	98,9
Trésorerie et placements à court terme	1,2
Autres éléments d'actif (de passif)	(0,1)

Répartition régionale	% de la VL
États-Unis	47,9
Japon	12,9
Hong Kong	8,7
Chine	4,8
Allemagne	3,7
Canada	3,3
Royaume-Uni	3,2
Australie	2,8
Suède	2,6
Belgique	2,5
Irlande	2,3
Singapour	2,1
Autriche	1,2
Trésorerie et placements à court terme	1,2
France	0,6
Autre	0,3
Autres éléments d'actif (de passif)	(0,1)

Répartition sectorielle	% de la VL
Activités immobilières diversifiées	15,4
Fiducies de placement immobilier – Industriel	12,5
Sociétés d'exploitation immobilière	11,9
Fiducies de placement immobilier – Commercial	10,5
Fiducies de placement immobilier – Bureaux	10,1
Fiducies de placement immobilier – Résidentiel	9,5
Fiducies de placement immobilier – Diversifié	7,8
Fiducies de placement immobilier – Spécialisé	7,5
Développement immobilier	5,2
Fiducies de placement immobilier – Soins de santé	4,8
Fiducies de placement immobilier – Hôtellerie et villégiature	3,7
Trésorerie et placements à court terme	1,2
Autres éléments d'actif (de passif)	(0,1)

FONDS IMMOBILIER MONDIAL (GESTION DES CAPITAUX LONDON) CANADA VIE

(Auparavant Fonds immobilier mondial (Gestion des capitaux London))

ÉTATS FINANCIERS ANNUELS AUDITÉS | 31 mars 2021

NOTES ANNEXES

1. Périodes comptables et renseignements généraux

L'information fournie dans les présents états financiers et dans les notes annexes se rapporte aux périodes closes les 31 mars 2021 et 2020, ou est présentée à ces dates, selon le cas. Pour l'exercice au cours duquel un fonds ou une série est établi(e) ou rétabli(e), l'information fournie se rapporte à la période commençant à la date d'établissement ou de rétablissement. Lorsqu'une série d'un fonds a été dissoute au cours de l'une ou l'autre des périodes, l'information concernant la série est fournie jusqu'à la fermeture des bureaux à la date de dissolution. Se reporter à la note 10 pour la date de constitution du Fonds et la date d'établissement de chacune des séries.

Le Fonds a été constitué en fiducie de fonds commun de placement à capital variable en vertu des lois de la province de l'Ontario aux termes d'une déclaration de fiducie qui a été modifiée et mise à jour de temps à autre. Le siège social du Fonds est situé au 255, avenue Dufferin, London (Ontario) Canada. Le Fonds est autorisé à émettre un nombre illimité de parts (désignées en tant que « titre » ou « titres ») de séries multiples. Les séries du Fonds sont offertes à la vente aux termes d'un prospectus simplifié ou aux termes d'options de distribution avec dispense de prospectus.

Gestion de placements Canada Vie limitée (« GPCV ») est le gestionnaire du Fonds et appartient à cent pour cent à La Compagnie d'Assurance du Canada sur la Vie (« Canada Vie »), filiale de Power Corporation du Canada. Avant le 1^{er} janvier 2021, Corporation Financière Mackenzie (« Mackenzie ») était le gestionnaire du Fonds. Le 1^{er} janvier 2021, Mackenzie, le gestionnaire et fiduciaire du Fonds, a été remplacée par GPCV. Mackenzie est également une filiale de Power Corporation du Canada. GPCV a conclu une convention d'administration de fonds avec Mackenzie. Les placements du Fonds dans des sociétés du groupe de sociétés Power sont identifiés dans le tableau des placements.

2. Base d'établissement et mode de présentation

Les présents états financiers annuels audités (les « états financiers ») ont été préparés conformément aux Normes internationales d'information financière (les « IFRS ») telles qu'elles ont été publiées par l'International Accounting Standards Board (l'« IASB »). La note 3 présente un résumé des principales méthodes comptables du Fonds en vertu des IFRS.

Sauf indication contraire, tous les montants présentés dans ces états financiers sont en dollars canadiens, soit la monnaie fonctionnelle et la monnaie de présentation du Fonds, et sont arrondis au millier de dollars près. Les états financiers ont été préparés sur la base de la continuité d'exploitation au moyen de la méthode du coût historique, sauf dans le cas des actifs et des passifs financiers qui ont été évalués à la juste valeur.

Les présents états financiers ont été approuvés pour publication par le conseil d'administration de GPCV le 3 juin 2021.

3. Principales méthodes comptables

a) Instruments financiers

Les instruments financiers comprennent des actifs et des passifs financiers tels que des titres de créance, des titres de capitaux propres, des fonds de placement à capital variable et des dérivés. Le Fonds classe et évalue ses instruments financiers conformément à IFRS 9, *Instruments financiers* (« IFRS 9 »). Au moment de la comptabilisation initiale, les instruments financiers sont classés comme étant à la juste valeur par le biais du résultat net. Tous les instruments financiers sont comptabilisés dans l'état de la situation financière lorsque le Fonds devient partie aux exigences contractuelles de l'instrument. Les actifs financiers sont décomptabilisés lorsque le droit de percevoir les flux de trésorerie liés aux instruments est échu ou que le Fonds a transféré la quasi-totalité des risques et avantages inhérents à la propriété de ceux-ci. Les passifs financiers sont décomptabilisés lorsque l'obligation est exécutée, est annulée ou expire. Par conséquent, les opérations d'achat et de vente de placements sont comptabilisées à la date de la transaction.

Les instruments financiers sont par la suite évalués à la juste valeur par le biais du résultat net, et les variations de la juste valeur sont comptabilisées à l'état du résultat global au poste Autres variations de la juste valeur des placements et autres actifs nets – Profit (perte) net(te) latent(e).

Le coût des placements est calculé en fonction d'un coût moyen pondéré.

Les profits et les pertes réalisés et latents sur les placements sont calculés en fonction du coût moyen pondéré des placements, mais excluent les commissions et autres coûts de transaction liés au portefeuille, qui sont présentés de manière distincte dans l'état du résultat global au poste Commissions et autres coûts de transaction liés au portefeuille.

Les profits et les pertes découlant des variations de la juste valeur des placements sont inclus dans l'état du résultat global de la période au cours de laquelle ils surviennent.

Le Fonds comptabilise ses placements dans des fonds de placement à capital variable non cotés et des fonds négociés en bourse, le cas échéant, à la juste valeur par le biais du résultat net. GPCV a conclu qu'aucun des fonds de placement à capital variable non cotés et fonds négociés en bourse dans lesquels le Fonds investit ne respecte la définition d'une entité structurée ni la définition d'une entreprise associée.

FONDS IMMOBILIER MONDIAL (GESTION DES CAPITAUX LONDON) CANADA VIE

(Auparavant Fonds immobilier mondial (Gestion des capitaux London))

ÉTATS FINANCIERS ANNUELS AUDITÉS | 31 mars 2021

NOTES ANNEXES

3. Principales méthodes comptables (suite)

a) Instruments financiers (suite)

Les titres rachetables du Fonds confèrent aux porteurs le droit de racheter leur participation dans le Fonds contre un montant de trésorerie égal à leur part proportionnelle de la valeur liquidative du Fonds, entre autres droits contractuels. Les titres rachetables du Fonds satisfont aux critères de classement à titre de passifs financiers conformément à IAS 32, *Instruments financiers : Présentation*. L'obligation du Fonds à l'égard de l'actif net attribuable aux porteurs de titres est présentée au prix de rachat.

IAS 7, *Tableau des flux de trésorerie*, exige la présentation d'information relative aux changements dans les passifs et les actifs, comme les titres du Fonds, découlant d'activités de financement. Les changements relatifs aux titres du Fonds, y compris les changements découlant des flux de trésorerie et les changements sans effet de trésorerie, sont inclus à l'état de l'évolution de la situation financière. Tout changement relatif aux titres non réglé en espèces à la fin de la période est présenté à titre de Sommes à recevoir pour titres émis ou de Sommes à payer pour titres rachetés à l'état de la situation financière. Ces sommes à recevoir et à payer sont normalement réglées peu après la fin de la période.

b) Évaluation de la juste valeur

La juste valeur est définie comme le prix qui serait obtenu à la vente d'un actif ou qui serait payé au transfert d'un passif lors d'une transaction normale entre des intervenants du marché à la date d'évaluation.

Les placements dans des titres cotés à une Bourse des valeurs mobilières ou négociés sur un marché hors cote sont évalués selon le dernier cours de marché ou le cours de clôture enregistré par la Bourse sur laquelle le titre se négocie principalement, le cours se situant à l'intérieur d'un écart acheteur-vendeur pour le placement. Dans certaines circonstances, lorsque le cours ne se situe pas à l'intérieur de l'écart acheteur-vendeur, GPCV détermine le point le plus représentatif de la juste valeur dans cet écart en fonction de faits et de circonstances spécifiques. Les titres de fonds communs d'un fonds sous-jacent sont évalués un jour ouvrable au cours calculé par le gestionnaire de ce fonds sous-jacent, conformément à ses actes constitutifs. Les titres non cotés ou non négociés à une Bourse et les titres dont le cours de la dernière vente ou de clôture n'est pas disponible ou les titres pour lesquels les cours boursiers, de l'avis de GPCV, sont inexacts ou incertains, ou ne reflètent pas tous les renseignements importants disponibles, sont évalués à leur juste valeur, laquelle sera déterminée par GPCV à l'aide de techniques d'évaluation appropriées et acceptées par le secteur, y compris des modèles d'évaluation. La juste valeur d'un titre déterminée à l'aide de modèles d'évaluation exige l'utilisation de facteurs et d'hypothèses fondés sur les données observables sur le marché, notamment la volatilité et les autres taux ou prix applicables. Dans des cas limités, la juste valeur d'un titre peut être déterminée grâce à des techniques d'évaluation qui ne sont pas appuyées par des données observables sur le marché.

La trésorerie et les équivalents de trésorerie, qui incluent les dépôts de trésorerie auprès d'institutions financières et les placements à court terme qui sont facilement convertibles en trésorerie, sont soumis à un risque négligeable de changement de valeur et sont utilisés par le Fonds dans la gestion de ses engagements à court terme. La trésorerie et les équivalents de trésorerie sont présentés à leur juste valeur, qui se rapproche de leur coût amorti en raison de leur nature très liquide et de leurs échéances à court terme. Les découverts bancaires sont présentés dans les passifs courants à titre de dette bancaire dans l'état de la situation financière.

Le Fonds peut avoir recours à des instruments dérivés (comme les options souscrites, les contrats à terme standardisés ou de gré à gré, les swaps ou les instruments dérivés synthétiques) en guise de couverture contre les pertes occasionnées par des fluctuations des cours des titres, des taux d'intérêt ou des taux de change. Le Fonds peut également avoir recours à des instruments dérivés à des fins autres que de couverture afin d'effectuer indirectement des placements dans des titres ou des marchés financiers, de s'exposer à d'autres devises, de chercher à générer des revenus supplémentaires ou à toute autre fin considérée comme appropriée par le ou les portefeuillistes du Fonds, pourvu que cela soit compatible avec les objectifs de placement du Fonds. Les instruments dérivés doivent être utilisés conformément à la législation canadienne sur les organismes de placement collectif, sous réserve des dispenses accordées au Fonds par les organismes de réglementation, le cas échéant. Pour de plus amples renseignements à cet égard, notamment sur les modalités de telles dispenses, le cas échéant, se reporter à la rubrique « Dispenses de l'application des dispositions du Règlement 81-102 » de la notice annuelle du Fonds.

L'évaluation des instruments dérivés est effectuée quotidiennement, au moyen des sources usuelles d'information provenant des Bourses pour les instruments dérivés cotés en Bourse et des demandes précises auprès des courtiers relativement aux instruments dérivés hors cote.

La valeur des contrats à terme représente le profit ou la perte qui serait réalisé(e) si, à la date d'évaluation, les positions détenues étaient liquidées. La variation de la valeur des contrats à terme de gré à gré est incluse dans l'état du résultat global au poste Autres variations de la juste valeur des placements et autres actifs nets – Profit (perte) net(te) latent(e).

La valeur des contrats à terme standardisés ou des swaps fluctue quotidiennement; les règlements au comptant effectués tous les jours par le Fonds, le cas échéant, représentent la variation des profits ou des pertes latent(e)s, mieux établi(e)s au prix de règlement. Ces profits ou pertes latent(e)s sont inscrit(e)s et comptabilisé(e)s de cette manière jusqu'à ce que le Fonds liquide le contrat ou que le contrat arrive à échéance. La marge versée ou reçue au titre des contrats à terme standardisés ou des swaps figure en tant que créance dans l'état de la situation financière au poste Marge sur instruments dérivés. Toute modification de l'exigence en matière de marge est rajustée quotidiennement.

FONDS IMMOBILIER MONDIAL (GESTION DES CAPITAUX LONDON) CANADA VIE

(Auparavant Fonds immobilier mondial (Gestion des capitaux London))

ÉTATS FINANCIERS ANNUELS AUDITÉS | 31 mars 2021

NOTES ANNEXES

3. Principales méthodes comptables (suite)

b) Évaluation de la juste valeur (suite)

Les primes payées pour l'achat d'options sont comptabilisées dans l'état de la situation financière – Placements à la juste valeur.

Les primes reçues à la souscription d'options sont incluses dans l'état de la situation financière à titre de passif et sont par la suite ajustées quotidiennement à leur juste valeur. Si une option souscrite vient à échéance sans avoir été exercée, la prime reçue est inscrite à titre de profit réalisé. Lorsqu'une option d'achat souscrite est exercée, l'écart entre le produit de la vente plus la valeur de la prime et le coût du titre est inscrit à titre de profit ou de perte réalisé(e). Lorsqu'une option de vente souscrite est exercée, le coût du titre acquis correspond au prix d'exercice de l'option moins la prime obtenue.

Se reporter au tableau des instruments dérivés et au tableau des options achetées/vendues, le cas échéant, compris dans le tableau des placements pour la liste des instruments dérivés et des options au 31 mars 2021.

Le Fonds classe la juste valeur de ses actifs et de ses passifs en trois catégories, lesquelles se différencient en fonction de la nature des données, observables ou non, et de la portée de l'estimation requise.

Niveau 1 – Prix non rajustés cotés sur des marchés actifs pour des actifs ou passifs identiques;

Niveau 2 – Données autres que les prix cotés qui sont observables pour l'actif ou le passif, soit directement, soit indirectement. Les évaluations de niveau 2 comprennent, par exemple, des prix cotés pour des titres semblables, des prix cotés sur des marchés inactifs et provenant de courtiers en valeurs mobilières reconnus, ainsi que l'application à des prix cotés ailleurs qu'en Amérique du Nord de facteurs obtenus à partir de données observables dans le but d'estimer l'incidence que peuvent avoir les différentes heures de clôture des marchés.

Les instruments financiers classés au niveau 2 sont évalués en fonction des prix fournis par une entreprise d'évaluation indépendante et reconnue qui établit le prix des titres en se fondant sur les opérations récentes et sur les estimations obtenues des intervenants du marché, en incorporant des données de marché observables et en ayant recours à des pratiques standards sur les marchés. Les placements à court terme classés au niveau 2 sont évalués en fonction du coût amorti, majoré des intérêts courus, ce qui se rapproche de la juste valeur.

Les justes valeurs estimées pour ces titres pourraient être différentes des valeurs qui auraient été utilisées si un marché pour le placement avait existé;

Niveau 3 – Données qui ne sont pas fondées sur des données de marché observables.

Les données sont considérées comme observables si elles sont élaborées à l'aide de données de marché, par exemple les informations publiées sur des événements ou des transactions réels, qui reflètent les hypothèses que les intervenants du marché utiliseraient pour fixer le prix de l'actif ou du passif.

Voir la note 10 pour le classement de la juste valeur du Fonds.

c) Comptabilisation des produits

Le revenu d'intérêts provenant des placements productifs d'intérêts est comptabilisé au moyen de la méthode du taux d'intérêt effectif. Les dividendes sont cumulés à compter de la date ex-dividende. Les profits ou pertes réalisé(e)s à la vente de placements, lesquels comprennent les profits ou pertes de change sur ces placements, sont établis selon la méthode du coût moyen. Les distributions reçues d'un fonds sous-jacent sont comprises dans les revenus d'intérêts ou de dividendes, dans le profit (la perte) réalisé(e) à la vente de placements ou dans le revenu provenant des rabais sur les frais, selon le cas, à la date ex-dividende ou de distribution.

Le revenu, les profits (pertes) réalisé(e)s et les profits (pertes) latent(e)s sont répartis quotidiennement et proportionnellement entre les séries.

d) Commissions et autres coûts de transaction liés au portefeuille

Les commissions et autres coûts de transaction liés au portefeuille sont des charges engagées en vue d'acquérir, d'émettre ou de céder des actifs ou des passifs financiers. Ils comprennent les honoraires et les commissions versés aux agents, aux bourses, aux courtiers et autres intermédiaires. Tous les courtages engagés par le Fonds en lien avec les opérations de portefeuille pour les périodes, ainsi que les autres frais d'opérations, sont présentés dans les états du résultat global. Les activités de courtage sont attribuées aux courtiers en fonction du meilleur résultat net pour le Fonds. Sous réserve de ces critères, des commissions peuvent être versées à des sociétés de courtage qui offrent certains services (ou les paient), outre l'exécution des ordres, y compris la recherche, l'analyse et les rapports sur les placements, et les bases de données et les logiciels à l'appui de ces services. Le cas échéant et lorsqu'elle est vérifiable, la valeur des services fournis par des tiers qui ont été payés par les courtiers au cours des périodes est présentée à la note 10. La valeur de certains services exclusifs fournis par des courtiers ne peut être estimée raisonnablement.

FONDS IMMOBILIER MONDIAL (GESTION DES CAPITAUX LONDON) CANADA VIE

(Auparavant Fonds immobilier mondial (Gestion des capitaux London))

ÉTATS FINANCIERS ANNUELS AUDITÉS | 31 mars 2021

NOTES ANNEXES

3. Principales méthodes comptables (suite)

e) Opérations de prêt, de mise en pension et de prise en pension de titres

Le Fonds est autorisé à effectuer des opérations de prêt, de mise en pension et de prise en pension de titres, tel qu'il est défini dans le prospectus simplifié du Fonds. Ces opérations s'effectuent par l'échange temporaire de titres contre des biens donnés en garantie comportant l'engagement de rendre les mêmes titres à une date ultérieure.

Le revenu tiré de ces opérations se présente sous forme de frais réglés par la contrepartie et, dans certains cas, sous forme d'intérêts sur les espèces ou les titres détenus en garantie. Le revenu tiré de ces opérations est présenté à l'état du résultat global et constaté lorsqu'il est gagné. Les opérations de prêts de titres sont gérées par The Bank of New York Mellon (l'« agent de prêt de titres »). La valeur des espèces ou des titres détenus en garantie doit équivaloir à au moins 102 % de la juste valeur des titres prêtés, vendus ou achetés.

La note 10 résume les détails relatifs aux titres prêtés et aux biens reçus en garantie, et présente un rapprochement des revenus de prêt de titres, le cas échéant. Les biens reçus en garantie se composent de titres de créance du gouvernement du Canada et d'autres pays, d'administrations municipales, de gouvernements provinciaux et d'institutions financières du Canada.

f) Compensation

Les actifs et les passifs financiers sont compensés et le solde net est comptabilisé dans l'état de la situation financière seulement si le FNB a un droit exécutoire de compenser les montants comptabilisés et qu'il a l'intention soit de régler le montant net, soit de réaliser l'actif et de régler le passif simultanément. Dans le cours normal des activités, le Fonds conclut diverses conventions-cadres de compensation ou ententes similaires qui ne satisfont pas aux critères de compensation dans l'état de la situation financière, mais qui permettent tout de même de déduire les montants dans certaines circonstances, comme une faillite ou une résiliation de contrat. La note 10 résume les détails de la compensation, le cas échéant, qui fait l'objet d'une convention-cadre de compensation ou d'autres conventions semblables et l'incidence nette sur les états de la situation financière si la totalité des droits à compensation était exercée.

Les produits et les charges ne sont pas compensés à l'état du résultat global, à moins qu'une norme comptable présentée de manière spécifique dans les méthodes IFRS adoptées par le Fonds l'exige ou le permette.

g) Devise

Le dollar canadien est la monnaie fonctionnelle et la monnaie de présentation du Fonds. Les acquisitions et les ventes de placements en devises ainsi que les dividendes, le revenu d'intérêts et les intérêts débiteurs en devises ont été convertis en dollars canadiens au taux de change en vigueur au moment de l'opération.

Les profits (pertes) de change à l'achat ou à la vente de devises sont comptabilisé(e)s dans l'état du résultat global au poste Autres variations de la juste valeur des placements et autres actifs nets – Profit (perte) net(te) réalisé(e).

La juste valeur des placements ainsi que des autres actifs et passifs libellés en devises a été convertie en dollars canadiens au taux de change en vigueur chaque jour ouvrable.

h) Actif net attribuable aux porteurs de titres, par titre

L'actif net attribuable aux porteurs de titres par titre est calculé au moyen de la division de l'actif net attribuable aux porteurs de titres d'une série de titres un jour ouvrable donné, par le nombre total de titres de la série en circulation ce jour-là.

i) Valeur liquidative par titre

La valeur liquidative quotidienne d'un fonds de placement peut être calculée sans tenir compte des IFRS conformément aux règlements des Autorités canadiennes en valeurs mobilières (les « ACVM »). La différence entre la valeur liquidative et l'actif net attribuable aux porteurs de titres (tel qu'il est présenté dans les états financiers), le cas échéant, tient principalement aux différences liées à la juste valeur des placements et d'autres actifs et passifs financiers, et est présentée à la note 10.

j) Augmentation (diminution) de l'actif net attribuable aux porteurs de titres liée aux activités d'exploitation, par titre

L'augmentation (la diminution) de l'actif net attribuable aux porteurs de titres liée aux activités d'exploitation par titre figurant dans l'état du résultat global représente l'augmentation (la diminution) de l'actif net attribuable aux porteurs de titres liée aux activités d'exploitation pour la période, divisée par le nombre moyen pondéré de titres en circulation au cours de la période.

FONDS IMMOBILIER MONDIAL (GESTION DES CAPITAUX LONDON) CANADA VIE

(Auparavant Fonds immobilier mondial (Gestion des capitaux London))

ÉTATS FINANCIERS ANNUELS AUDITÉS | 31 mars 2021

NOTES ANNEXES

3. Principales méthodes comptables (suite)

k) Fusions

Le Fonds comptabilise les fusions de fonds selon la méthode de l'acquisition. Selon cette méthode, l'un des fonds visés par une fusion est désigné comme le fonds acquéreur et est appelé le « Fonds issu de la fusion », tandis que l'autre fonds visé par la fusion est appelé le « Fonds supprimé ». Cette désignation est fondée sur la comparaison de la valeur liquidative relative des fonds et tient compte de facteurs comme le maintien des conseillers en placement, les objectifs et méthodes de placement, le type de titres en portefeuille ainsi que les frais et charges liés à la gestion du Fonds issu de la fusion.

l) Modifications comptables futures

Le Fonds a déterminé qu'aucune incidence importante sur ses états financiers ne découle des IFRS publiées mais non encore en vigueur.

4. Estimations et jugements comptables critiques

La préparation de ces états financiers exige de la direction qu'elle fasse des estimations et qu'elle pose des hypothèses ayant principalement une incidence sur l'évaluation des placements. Les estimations et les hypothèses sont révisées de façon continue. Les résultats réels peuvent différer de ces estimations.

Les gouvernements à l'échelle mondiale ont adopté diverses mesures d'urgence pour contrer la propagation de la COVID-19. Ces mesures ont provoqué une forte volatilité sur les marchés boursiers de même que des perturbations importantes pour les entreprises partout dans le monde, causant un ralentissement économique.

L'incertitude persistante quant à la durée et à l'incidence à long terme de la pandémie et à la mise en œuvre des campagnes de vaccination, de même qu'à l'égard de l'efficacité des mesures monétaires et budgétaires prises par les gouvernements et les banques centrales, pourrait continuer d'influer sur le rendement du Fonds au cours des périodes à venir.

Voici à la suite les estimations et les jugements comptables les plus importants utilisés pour la préparation des états financiers :

Utilisation d'estimations

Juste valeur des titres non cotés sur un marché actif

Le Fonds peut détenir des instruments financiers qui ne sont pas cotés sur un marché actif et qui sont évalués au moyen de méthodes d'évaluation fondées sur des données observables, dans la mesure du possible. Diverses techniques d'évaluation sont utilisées, selon un certain nombre de facteurs, notamment la comparaison avec des instruments similaires pour lesquels des prix de marché observables existent et l'examen de transactions récentes réalisées dans des conditions de concurrence normale. Les données d'entrée et les hypothèses clés utilisées sont propres à chaque société et peuvent comprendre les taux d'actualisation estimés et la volatilité prévue des prix. Des changements de données d'entrée clés peuvent entraîner une variation de la juste valeur présentée de ces instruments financiers détenus par le Fonds.

Utilisation de jugements

Classement et évaluation des placements et application de l'option de la juste valeur

Lors du classement et de l'évaluation des instruments financiers détenus par le Fonds, GPCV doit exercer des jugements importants afin de déterminer le classement le plus approprié selon IFRS 9. GPCV a évalué le modèle d'affaires du Fonds, sa façon de gérer l'ensemble des instruments financiers ainsi que sa performance globale sur la base de la juste valeur, et elle a conclu que la comptabilisation à la juste valeur par le biais du résultat net conformément à IFRS 9 constitue la méthode d'évaluation et de présentation la plus appropriée pour les instruments financiers du Fonds.

Monnaie fonctionnelle

Le dollar canadien est la monnaie fonctionnelle et la monnaie de présentation du Fonds, étant considéré comme la monnaie qui représente le plus fidèlement les effets économiques des transactions, événements et conditions sous-jacents du Fonds, compte tenu de la manière dont les titres sont émis et rachetés et dont le rendement et la performance du Fonds sont évalués.

Entités structurées et entreprises associées

Afin de déterminer si un fonds de placement à capital variable non coté ou un fonds négocié en bourse dans lequel le Fonds investit, mais qu'il ne consolide pas, respecte la définition d'une entité structurée ou la définition d'une entreprise associée, GPCV doit exercer des jugements importants visant à établir si ces fonds sous-jacents possèdent les caractéristiques typiques d'une entité structurée ou d'une entreprise associée. GPCV a évalué les caractéristiques de ces fonds sous-jacents, et elle a conclu que ceux-ci ne respectent pas la définition d'une entité structurée, ni la définition d'une entreprise associée, puisque le Fonds n'a conclu ni contrat, ni entente de financement avec eux, et qu'il n'a pas la capacité d'influer sur leurs activités, ni sur le rendement qu'il tire de ses placements dans ces fonds sous-jacents.

FONDS IMMOBILIER MONDIAL (GESTION DES CAPITAUX LONDON) CANADA VIE

(Auparavant Fonds immobilier mondial (Gestion des capitaux London))

ÉTATS FINANCIERS ANNUELS AUDITÉS | 31 mars 2021

NOTES ANNEXES

5. Impôts sur les bénéfices

Le Fonds est admissible à titre de fiducie de fonds commun de placement en vertu des dispositions de la Loi de l'impôt sur le revenu (Canada). Par conséquent, il est assujéti à l'impôt pour ce qui est de ses bénéfices, y compris le montant net des gains en capital réalisés pour l'année d'imposition, qui ne sont ni payés ni à payer à ses porteurs de titres à la fin de l'année d'imposition. Le Fonds maintient la fin de l'exercice en décembre aux fins de l'impôt. Le Fonds entend distribuer la totalité de son bénéfice net et une partie suffisante du montant net des gains en capital réalisés de sorte à n'être assujéti à aucun impôt sur les bénéfices autre que les impôts étrangers retenus à la source, le cas échéant.

Les pertes du Fonds ne peuvent être attribuées aux investisseurs et sont conservées par le Fonds pour des exercices futurs. Les pertes autres qu'en capital peuvent être reportées jusqu'à 20 ans afin de réduire le bénéfice imposable et les gains en capital réalisés au cours d'exercices futurs. Les pertes en capital peuvent être reportées prospectivement indéfiniment afin de réduire les gains en capital réalisés au cours d'exercices futurs. Se reporter à la note 10 pour les reports prospectifs de pertes du Fonds.

6. Frais de gestion et frais d'exploitation

Les frais de gestion sont calculés pour chaque série de titres du Fonds en tant que pourcentage annuel fixe de la valeur liquidative quotidienne de la série. Les frais d'administration sont calculés sur chaque série du Fonds en tant que pourcentage annuel fixe de la valeur liquidative quotidienne de la série.

Pour chaque série applicable, le Fonds a versé des frais de gestion et d'administration (les « frais d'administration ») à Mackenzie pour la période allant du 1^{er} avril 2020 au 31 décembre 2020 (la « période précédant le changement de gestionnaire ») et à GPCV par la suite aux taux annuels spécifiés à la rubrique *Constitution du Fonds et renseignements sur les séries* du présent rapport et décrits en détail dans le prospectus. Après la période précédant le changement de gestionnaire, GPCV a versé des frais d'administration à Mackenzie pour des services d'administration quotidienne, y compris la communication de l'information financière, les communications avec les investisseurs et la communication de l'information aux porteurs de titres, la tenue des livres et des registres du Fonds, les calculs de la valeur liquidative et le traitement d'ordres en lien avec les titres des Fonds. En contrepartie des frais d'administration, Mackenzie paie tous les frais et charges (autres que certains frais précis associés au Fonds) requis pour l'exploitation du Fonds et qui ne sont pas compris dans les frais de gestion.

Au cours de la période précédant le changement de gestionnaire, Mackenzie a reçu des frais d'administration. Mackenzie a utilisé les frais de gestion en partie pour payer Groupe de gestion d'actifs GLC Itée, une société affiliée à Mackenzie, pour la gestion du portefeuille de placement, l'analyse des placements, la formulation de recommandations, la prise de décisions quant aux placements, la prise de dispositions de courtage pour l'achat et la vente du portefeuille de placement et la conclusion d'ententes avec des courtiers inscrits pour l'achat et la vente de titres du Fonds par des investisseurs.

Après le changement de gestionnaire, GPCV a utilisé les frais de gestion en partie pour payer Mackenzie pour la gestion du portefeuille de placement, l'analyse des placements, la formulation de recommandations, la prise de décisions quant aux placements, la prise de dispositions de courtage pour l'achat et la vente du portefeuille de placement et la conclusion d'ententes avec des courtiers inscrits pour l'achat et la vente de titres du Fonds par des investisseurs.

Les autres frais associés au Fonds comprennent les impôts (y compris, mais sans s'y limiter, la TPS/TVH et l'impôt sur les bénéfices), les intérêts et les coûts d'emprunt, l'ensemble des frais et charges du Comité d'examen indépendant (« CEI ») des fonds GPCV, les charges engagées pour respecter les exigences réglementaires en matière de production des Aperçus du Fonds, les frais versés à des fournisseurs de services externes en lien avec le recouvrement ou le remboursement de l'impôt ou avec la préparation de déclarations de revenus à l'étranger pour le compte du Fonds, les nouveaux frais associés aux services externes qui n'étaient pas généralement facturés dans le secteur canadien des fonds communs de placement et entrés en vigueur après la date du prospectus simplifié le plus récent, ainsi que les coûts engagés pour respecter les nouvelles exigences réglementaires, y compris, sans s'y limiter, tous les nouveaux frais en vigueur après la date du prospectus simplifié le plus récent.

GPCV peut renoncer aux frais de gestion et d'administration ou les absorber à son gré et supprimer la renonciation ou l'absorption de ces frais en tout temps, sans préavis. Se reporter à la note 10 pour les taux des frais de gestion et d'administration imputés à chaque série de titres.

7. Capital du Fonds

Le capital du Fonds, qui comprend l'actif net attribuable aux porteurs de titres, est réparti entre les différentes séries, lesquelles comportent chacune un nombre illimité de titres. Les titres en circulation du Fonds aux 31 mars 2021 et 2020 ainsi que les titres qui ont été émis, réinvestis et rachetés au cours de ces périodes sont présentés dans l'état de l'évolution de la situation financière. GPCV gère le capital du Fonds conformément aux objectifs de placement décrits à la note 10.

FONDS IMMOBILIER MONDIAL (GESTION DES CAPITAUX LONDON) CANADA VIE

(Auparavant Fonds immobilier mondial (Gestion des capitaux London))

ÉTATS FINANCIERS ANNUELS AUDITÉS | 31 mars 2021

NOTES ANNEXES

8. Risques découlant des instruments financiers

i. Exposition au risque et gestion du risque

Les activités de placement du Fonds l'exposent à divers risques financiers, tels qu'ils sont définis dans IFRS 7, *Instruments financiers : Informations à fournir* (« IFRS 7 »). L'exposition du Fonds aux risques financiers est concentrée dans ses placements, lesquels sont présentés dans le tableau des placements au 31 mars 2021, regroupés par type d'actif, région géographique et secteur.

GPCV cherche à atténuer les éventuelles répercussions néfastes de ces risques sur le rendement du Fonds par l'embauche de conseillers en portefeuille professionnels et expérimentés, par la surveillance quotidienne des positions du Fonds et des événements du marché ainsi que par la diversification du portefeuille de placements en respectant les contraintes des objectifs de placement du Fonds; elle peut aussi, le cas échéant, avoir recours à des instruments dérivés à titre de couverture de certains risques. Pour faciliter la gestion des risques, GPCV maintient également une structure de gouvernance, dont le rôle consiste à superviser les activités de placement du Fonds et à s'assurer de la conformité avec la stratégie de placement établie du Fonds, les directives internes et la réglementation des valeurs mobilières.

ii. Risque de liquidité

Le risque de liquidité est le risque que le Fonds éprouve des difficultés à respecter ses obligations financières au fur et à mesure que celles-ci deviennent exigibles. Le Fonds est exposé au risque de liquidité en raison des rachats potentiels quotidiens en espèces de titres rachetables. Pour surveiller la liquidité de ses actifs, le Fonds a recours à un programme de gestion du risque de liquidité permettant de calculer le nombre de jours nécessaires pour convertir les placements détenus par le Fonds en espèces au moyen d'une approche de liquidation sur plusieurs jours. Cette analyse du risque de liquidité évalue la liquidité du Fonds en fonction de pourcentages de liquidité minimale prédéterminés établis pour diverses périodes et est surveillée sur une base trimestrielle. En outre, le Fonds peut emprunter jusqu'à concurrence de 5 % de la valeur de son actif net pour financer ses rachats.

Pour se conformer à la réglementation sur les valeurs mobilières, le Fonds doit conserver au moins 85 % de son actif dans des placements liquides (c.-à-d. des placements pouvant être facilement vendus).

iii. Risque de change

Le risque de change est le risque que les instruments financiers libellés ou échangés dans une monnaie autre que le dollar canadien, qui est la monnaie fonctionnelle du Fonds, fluctuent en raison de variations des taux de change. En règle générale, la valeur des placements libellés dans une devise augmente lorsque la valeur du dollar canadien baisse (par rapport aux devises). À l'inverse, lorsque la valeur du dollar canadien augmente par rapport aux devises, la valeur des placements libellés dans une devise baisse.

La note 10 indique les devises, le cas échéant, auxquelles le Fonds avait une exposition importante, tant pour les instruments financiers monétaires que non monétaires, et illustre l'incidence potentielle, en dollars canadiens, sur l'actif net du Fonds d'une hausse ou d'une baisse de 5 % du dollar canadien relativement à toutes les devises, toute autre variable demeurant constante. En pratique, les résultats réels de négociation peuvent différer et l'écart pourrait être important.

La sensibilité du Fonds au risque de change présentée à la note 10 comprend l'incidence indirecte potentielle des fonds sous-jacents et des FNB dans lesquels investit le Fonds, et/ou des contrats d'instruments dérivés, y compris les contrats de change à terme de gré à gré. Les autres actifs et passifs financiers (y compris les dividendes et les intérêts à recevoir, ainsi que les sommes à recevoir ou à payer pour les placements vendus ou achetés) libellés en devises n'exposent pas le Fonds à un risque de change important.

iv. Risque de taux d'intérêt

Le risque de taux d'intérêt est lié aux instruments financiers portant intérêt. Le Fonds est exposé au risque que la valeur des instruments financiers portant intérêt fluctue selon les variations des taux d'intérêt du marché en vigueur. En règle générale, la valeur de ces titres augmente lorsque les taux d'intérêt baissent et diminue lorsqu'ils augmentent.

Si l'exposition est importante, la note 10 résume les instruments financiers portant intérêt du Fonds selon la durée résiduelle jusqu'à l'échéance et illustre l'incidence potentielle sur l'actif net du Fonds d'une hausse ou d'une baisse de 1 % des taux d'intérêt en vigueur, la courbe des taux évoluant en parallèle et toute autre variable demeurant constante. En pratique, les résultats réels de négociation peuvent différer et l'écart pourrait être important.

La sensibilité du Fonds au risque de taux d'intérêt présentée à la note 10 comprend l'incidence indirecte potentielle des fonds sous-jacents et des FNB dans lesquels investit le Fonds, et/ou des contrats d'instruments dérivés. La trésorerie et les équivalents de trésorerie ainsi que les autres instruments du marché monétaire sont à court terme et ne sont généralement pas exposés à un risque de taux d'intérêt impliquant des montants importants.

NOTES ANNEXES

8. Risques découlant des instruments financiers (suite)

v. Autre risque de prix

L'autre risque de prix est le risque que la valeur des instruments financiers fluctue en fonction des variations des cours du marché (autres que celles découlant du risque de taux d'intérêt ou du risque de change), que ces variations découlent de facteurs propres à un placement individuel ou à son émetteur, ou d'autres facteurs ayant une incidence sur tous les instruments négociés sur un marché ou un segment du marché. Tous les placements présentent un risque de perte en capital. Ce risque est géré grâce à une sélection minutieuse de placements et d'autres instruments financiers conformes aux stratégies de placement. À l'exception de certains contrats dérivés, le risque maximal découlant des instruments financiers équivaut à leur juste valeur. Le risque maximal de perte sur certains contrats dérivés, comme des contrats à terme, des swaps ou des contrats à terme standardisés équivaut à leurs montants notionnels. Dans le cas d'options d'achat (de vente) et de positions vendeur sur contrats à terme standardisés, la perte pour le Fonds continue d'augmenter, théoriquement sans limite, au fur et à mesure que la juste valeur de l'élément sous-jacent augmente (diminue). Toutefois, ces instruments sont généralement utilisés dans le cadre du processus global de gestion des placements afin de gérer le risque provenant des placements sous-jacents et n'augmentent généralement pas le risque de perte global du Fonds. Pour atténuer ce risque, le Fonds s'assure de détenir à la fois l'élément sous-jacent, la couverture en espèces ou la marge, dont la valeur équivaut à celle du contrat dérivé ou lui est supérieure.

L'autre risque de prix découle habituellement de l'exposition aux titres de participation et liés aux marchandises. Si l'exposition est importante, la note 10 illustre l'augmentation ou la diminution possible de l'actif net du Fonds si les cours des Bourses où se négocient ces titres avaient augmenté ou diminué de 10 %, toute autre variable demeurant constante. En pratique, les résultats réels de négociation peuvent différer et l'écart pourrait être important.

La sensibilité du Fonds à l'autre risque de prix présentée à la note 10 comprend l'incidence indirecte potentielle des fonds sous-jacents et des FNB dans lesquels investit le Fonds, et/ou des contrats d'instruments dérivés.

vi. Risque de crédit

Le risque de crédit est le risque qu'une contrepartie à un instrument financier ne s'acquitte pas d'une obligation ou d'un engagement pris envers le Fonds. La note 10 résume l'exposition du Fonds au risque de crédit, si une telle exposition s'applique et est considérable.

Si elles sont présentées, les notes de crédit et les catégories de crédit sont basées sur les notes d'une agence de notation désignée. L'exposition indirecte au risque de crédit peut provenir des titres à revenu fixe, tels que les obligations, détenus par les fonds sous-jacents ou les FNB, le cas échéant. La juste valeur des titres de créance tient compte de la solvabilité de l'émetteur de ces titres.

Afin de réduire la possibilité d'un défaut de règlement, la livraison des titres vendus se fait simultanément contre paiement, quand les pratiques du marché le permettent, au moyen d'un dépôt central ou d'une agence de compensation et de dépôt lorsque c'est la façon de procéder.

La valeur comptable des placements et des autres actifs représente l'exposition maximale au risque de crédit à la date de l'état de la situation financière. Le Fonds peut effectuer des opérations de prêt sur titres avec d'autres parties et peut aussi être exposé au risque de crédit découlant des contreparties aux instruments dérivés qu'il pourrait utiliser. Le risque de crédit associé à ces opérations est jugé minime puisque toutes les contreparties ont une cote de solvabilité équivalant à une note de crédit d'une agence de notation désignée d'au moins A-1 (faible) pour la dette à court terme ou de A pour la dette à long terme, selon le cas.

vii. Fonds sous-jacents

Le Fonds peut investir dans des fonds sous-jacents et peut être exposé indirectement au risque de change, au risque de taux d'intérêt, à l'autre risque de prix et au risque de crédit en raison des fluctuations de la valeur des instruments financiers détenus par les fonds sous-jacents. La note 10 résume l'exposition du Fonds à ces risques provenant des fonds sous-jacents, si une telle exposition s'applique et est considérable.

FONDS IMMOBILIER MONDIAL (GESTION DES CAPITAUX LONDON) CANADA VIE

(Auparavant Fonds immobilier mondial (Gestion des capitaux London))

ÉTATS FINANCIERS ANNUELS AUDITÉS | 31 mars 2021

NOTES ANNEXES

9. Autres renseignements

Abréviations

Les devises, le cas échéant, sont présentées dans les présents états financiers en utilisant les codes de devises suivants :

Code de la devise	Description	Code de la devise	Description	Code de la devise	Description
AUD	Dollar australien	HKD	Dollar de Hong Kong	PKR	Roupie pakistanaise
AED	Dirham des Émirats arabes unis	HUF	Forint hongrois	PLN	Zloty polonais
BRL	Real brésilien	IDR	Rupiah indonésienne	QAR	Rial du Qatar
CAD	Dollar canadien	ILS	Shekel israélien	RON	Leu roumain
CHF	Franc suisse	INR	Roupie indienne	RUB	Rouble russe
CKZ	Couronne tchèque	JPY	Yen japonais	SAR	Riyal saoudien
CLP	Peso chilien	KOR	Won sud-coréen	SEK	Couronne suédoise
CNY	Yuan chinois	MXN	Peso mexicain	SGD	Dollar de Singapour
COP	Peso colombien	MYR	Ringgit malaisien	THB	Baht thaïlandais
CZK	Couronne tchèque	NGN	Naira nigérian	TRL	Livre turque
DKK	Couronne danoise	NOK	Couronne norvégienne	USD	Dollar américain
EGP	Livre égyptienne	NTD	Nouveau dollar de Taïwan	VND	Dong vietnamien
EUR	Euro	NZD	Dollar néo-zélandais	ZAR	Rand sud-africain
GBP	Livre sterling	PEN	Nouveau sol péruvien	ZMW	Kwacha zambien
GHS	Cedi ghanéen	PHP	Peso philippin		

FONDS IMMOBILIER MONDIAL (GESTION DES CAPITAUX LONDON) CANADA VIE

(Auparavant Fonds immobilier mondial (Gestion des capitaux London))

ÉTATS FINANCIERS ANNUELS AUDITÉS | 31 mars 2021

NOTES ANNEXES

10. Renseignements propres au Fonds (en milliers, sauf pour a))

a) Constitution du Fonds et renseignements sur les séries

Date de constitution 8 juillet 2008

Le Fonds peut émettre un nombre illimité de titres de chaque série. Le nombre de titres de chaque série qui ont été émis et qui sont en circulation est présenté dans les états de l'évolution de la situation financière.

Séries distribuées par Services d'investissement Quadrus Itée (255, avenue Dufferin, London (Ontario) N6A 4K1; 1-888-532-3322; www.placementscanadavie.ca)

Les titres des séries Q et D5 sont offerts aux investisseurs qui investissent un minimum de 500 \$. Les investisseurs de série D5 désirent également recevoir un flux de revenu mensuel de 5 % par année. Avant le 14 août 2020, les titres de série Q étaient connus sous le nom de série Quadrus.

Les titres des séries H et H5 sont offerts aux investisseurs qui investissent un minimum de 500 \$, qui participent à un programme de services rémunérés à l'acte ou de comptes intégrés parrainé par Quadrus et qui sont assujettis à des frais établis en fonction de l'actif. Les investisseurs de série H5 désirent également recevoir un flux de revenu mensuel de 5 % par année.

Les titres des séries HW et HW5 sont offerts aux investisseurs à valeur nette élevée qui investissent un minimum de 100 000 \$ et qui satisfont aux exigences de placement minimales de 500 000 \$, qui participent à un programme de services rémunérés à l'acte ou de comptes intégrés parrainé par Quadrus et qui sont assujettis à des frais établis en fonction de l'actif. Les investisseurs de série HW5 désirent également recevoir un flux de revenu mensuel de 5 % par année.

Les titres des séries L et L5 sont offerts aux investisseurs qui investissent un minimum de 100 000 \$ et qui satisfont aux exigences de placement minimales de 500 000 \$. Les investisseurs de série L5 désirent également recevoir un flux de revenu mensuel de 5 % par année.

Les titres des séries N et N5 sont offerts aux investisseurs qui investissent un minimum de 100 000 \$, qui satisfont aux exigences de placement minimales de 500 000 \$ et qui ont conclu une entente avec GPCV et Quadrus en vue de la mise sur pied d'un compte de série N. Les investisseurs de série N5 désirent également recevoir un flux de revenu mensuel de 5 % par année.

Les titres des séries QF et QF5 sont offerts aux particuliers qui investissent un minimum de 500 \$. Les investisseurs doivent négocier leurs honoraires de service du conseiller, lesquels ne peuvent dépasser 1,25 %, avec leur conseiller financier. Les investisseurs de série QF5 désirent également recevoir un flux de revenu mensuel de 5 % par année.

Les titres des séries QFW et QFW5 sont offerts aux investisseurs à valeur nette élevée qui investissent un minimum de 100 000 \$ et qui satisfont aux exigences de placement minimales de 500 000 \$. Les investisseurs doivent négocier leurs honoraires de service du conseiller, lesquels ne peuvent dépasser 1,25 %, avec leur conseiller financier. Les investisseurs de série QFW5 désirent également recevoir un flux de revenu mensuel de 5 % par année.

Un investisseur dans le Fonds peut choisir parmi différents modes de souscription offerts au sein de chaque série. Ces modes de souscription comprennent le mode de souscription avec frais d'acquisition, le mode de souscription avec frais de rachat, le mode de souscription avec frais modérés et le mode de souscription sans frais. Les frais du mode de souscription avec frais d'acquisition sont négociés entre l'investisseur et son courtier. Les frais du mode de souscription avec frais de rachat ou avec frais modérés sont payables à GPCV si un investisseur procède au rachat de ses titres du Fonds au cours de périodes précises. Les séries du Fonds ne sont pas toutes offertes selon tous les modes de souscription, et les frais de chaque mode de souscription peuvent varier selon la série. Pour de plus amples renseignements sur ces modes de souscription, veuillez vous reporter au prospectus simplifié du Fonds et à l'aperçu du Fonds.

FONDS IMMOBILIER MONDIAL (GESTION DES CAPITAUX LONDON) CANADA VIE

(Auparavant Fonds immobilier mondial (Gestion des capitaux London))

ÉTATS FINANCIERS ANNUELS AUDITÉS | 31 mars 2021

NOTES ANNEXES

10. Renseignements propres au Fonds (en milliers, sauf pour a)) (suite)

a) Constitution du Fonds et renseignements sur les séries (suite)

Série	Date d'établissement/ de rétablissement	Frais de gestion	Frais d'administration
Série Q ²⁾	17 juillet 2008	2,00 %	0,28 %
Série H	16 juillet 2008	1,00 %	0,15 %
Série H5	13 août 2015	1,00 %	0,15 %
Série HW	7 août 2018	0,80 %	0,15 %
Série HW5	7 août 2018	0,80 %	0,15 %
Série L	16 décembre 2011	1,80 %	0,15 %
Série L5	17 août 2015	1,80 %	0,15 %
Série N	6 octobre 2011	— ¹⁾	— ¹⁾
Série N5	27 mars 2012	— ¹⁾	— ¹⁾
Série D5	15 septembre 2008	2,00 %	0,28 %
Série QF	12 juillet 2016	1,00 %	0,28 %
Série QF5	12 juillet 2016	1,00 %	0,28 %
Série QFW	7 août 2018	0,80 %	0,15 %
Série QFW5	7 août 2018	0,80 %	0,15 %

1) Ces frais sont négociables et sont payables directement à GPCV par les investisseurs dans cette série par l'entremise du rachat de leurs titres.

2) Avant le 14 août 2020, les titres de série Q étaient connus sous le nom de série Quadrus.

b) Reports prospectifs de pertes

À la fin de la dernière année d'imposition, le Fonds avait des pertes en capital de 3 468 \$ qui peuvent être reportées prospectivement indéfiniment afin de réduire les gains en capital réalisés au cours d'exercices futurs. Aucune perte autre qu'en capital n'était disponible pour un report prospectif aux fins de l'impôt.

c) Prêt de titres

Aux 31 mars 2021 et 2020, aucune opération de prêt, de mise en pension ou de prise en pension de titres n'était en cours.

Le rapprochement du montant brut provenant des opérations de prêts de titres avec les revenus de prêts de titres du Fonds pour les périodes closes les 31 mars 2021 et 2020 est présenté ci-après :

	2021		2020	
	(\$)	(%)	(\$)	(%)
Revenus de prêts de titres bruts	37	100,0	—	—
Impôt retenu à la source	(10)	(27,0)	—	—
	27	73,0	—	—
Paiements à l'agent de prêt de titres	(5)	(13,5)	—	—
Revenu tiré du prêt de titres	22	59,5	—	—

d) Changement de nom

Le 14 août 2020, le Fonds a été renommé Fonds immobilier mondial (Gestion des capitaux London) Canada Vie.

e) Changement de sous-conseiller

Le 31 décembre 2020, Mackenzie a acquis Groupe de gestion d'actifs GLC Itée (« GLC »), une filiale de Canada Vie. Le 1^{er} janvier 2021, Mackenzie, le gestionnaire et fiduciaire du Fonds, a été remplacée par GPCV.

Parallèlement à ces changements, Mackenzie a remplacé GLC à titre de sous-conseiller du Fonds.

FONDS IMMOBILIER MONDIAL (GESTION DES CAPITAUX LONDON) CANADA VIE

(Auparavant Fonds immobilier mondial (Gestion des capitaux London))

ÉTATS FINANCIERS ANNUELS AUDITÉS | 31 mars 2021

NOTES ANNEXES

10. Renseignements propres au Fonds (en milliers, sauf pour a)) (suite)

f) Compensation d'actifs et de passifs financiers

Aux 31 mars 2021 et 2020, aucun montant ne faisait l'objet d'une compensation.

g) Risques découlant des instruments financiers

i. Exposition au risque et gestion du risque

Le Fonds vise à réaliser une croissance du capital à long terme en investissant surtout dans des sociétés immobilières, des parts de fiducies de placement immobilier et des entités immobilières partout dans le monde, dont les activités principales sont liées à la gestion de la propriété et/ou à l'aménagement de biens immobiliers.

ii. Risque de change

Les tableaux ci-après résument l'exposition du Fonds au risque de change.

31 mars 2021				
Devise	Placements (\$)	Trésorerie et placements à court terme (\$)	Instruments dérivés (\$)	Exposition nette* (\$)
USD	19 898	–	–	19 898
JPY	3 468	18	–	3 486
EUR	3 240	–	–	3 240
HKD	2 717	–	–	2 717
AUD	1 683	–	–	1 683
SEK	1 441	–	–	1 441
SGD	1 347	–	–	1 347
GBP	808	–	–	808
CHF	326	–	–	326
ILS	120	–	–	120
Total	35 048	18	–	35 066
% de l'actif net	94,6	–	–	94,6

31 mars 2020				
Devise	Placements (\$)	Trésorerie et placements à court terme (\$)	Instruments dérivés (\$)	Exposition nette* (\$)
USD	17 565	36	–	17 601
HKD	4 958	27	–	4 985
JPY	4 745	–	–	4 745
EUR	3 832	1	–	3 833
GBP	1 192	1	–	1 193
AUD	1 013	1	–	1 014
SEK	938	–	–	938
SGD	762	11	–	773
ILS	113	–	–	113
Total	35 118	77	–	35 195
% de l'actif net	95,7	0,2	–	95,9

* Comprend les instruments financiers monétaires et non monétaires.

FONDS IMMOBILIER MONDIAL (GESTION DES CAPITAUX LONDON) CANADA VIE

(Auparavant Fonds immobilier mondial (Gestion des capitaux London))

ÉTATS FINANCIERS ANNUELS AUDITÉS | 31 mars 2021

NOTES ANNEXES

10. Renseignements propres au Fonds (en milliers, sauf pour a) (suite)

g) Risques découlant des instruments financiers (suite)

ii. Risque de change (suite)

Au 31 mars 2021, si le dollar canadien avait connu une hausse ou une baisse de 5 % relativement à toutes les devises, toute autre variable demeurant constante, l'actif net aurait diminué ou augmenté d'environ 1 753 \$ ou 4,7 % du total de l'actif net (1 760 \$ ou 4,8 % en 2020). En pratique, les résultats réels de négociation peuvent différer et l'écart pourrait être important.

iii. Risque de taux d'intérêt

Aux 31 mars 2021 et 2020, le Fonds n'avait aucune exposition importante au risque de taux d'intérêt.

iv. Autre risque de prix

Le tableau ci-après résume l'exposition du Fonds à l'autre risque de prix.

Incidence sur l'actif net	Augmentation de 10 %		Diminution de 10 %	
	(\$)	(%)	(\$)	(%)
31 mars 2021	3 681	9,9	(3 681)	(9,9)
31 mars 2020	3 631	9,9	(3 631)	(9,9)

v. Risque de crédit

Aux 31 mars 2021 et 2020, le Fonds n'avait aucune exposition importante au risque de crédit.

h) Classement de la juste valeur

Le tableau ci-après résume la juste valeur des instruments financiers du Fonds selon la hiérarchie de la juste valeur décrite à la note 3.

	31 mars 2021				31 mars 2020			
	Niveau 1 (\$)	Niveau 2 (\$)	Niveau 3 (\$)	Total (\$)	Niveau 1 (\$)	Niveau 2 (\$)	Niveau 3 (\$)	Total (\$)
Actions	21 335	15 150	–	36 485	18 760	17 553	–	36 313
Fonds/billets négociés en bourse	320	–	–	320	–	–	–	–
Placements à court terme	–	–	–	–	–	300	–	300
Total	21 655	15 150	–	36 805	18 760	17 853	–	36 613

La méthode du Fonds consiste à comptabiliser les transferts vers ou depuis les différents niveaux de la hiérarchie de la juste valeur à la date de l'événement ou du changement de circonstances à l'origine du transfert.

Au cours de la période close le 31 mars 2021, les actions autres que nord-américaines étaient fréquemment transférées entre le niveau 1 (prix non rajustés cotés) et le niveau 2 (prix rajustés). Au 31 mars 2021, ces titres étaient classés dans le niveau 2 (niveau 2 au 31 mars 2020).