Compte de participation ouvert combiné de la Canada Vie – Avoirs en prêts hypothécaires

À l'exclusion des blocs fermés de l'ancienne New York Life, de l'ancienne CrownVie et de la Canada Vie

Données sur les placements au 31 décembre 2023

Taille du portefeuille : 10 741,5 millions de dollars

Proportion du total des actifs couvrant les passifs dans le compte de participation de la Canada Vie[MC] : 21,3 %

Lignes directrices de placement

Une équipe spécialisée dans les prêts hypothécaires, qui compte cinq bureaux régionaux dans les grands centres canadiens, gère les prêts hypothécaires commerciaux du compte de participation. Cette équipe acquiert des prêts hypothécaires de premier ordre qui répondent à nos normes de souscription et à nos critères de diversification. La diversification est maintenue selon le secteur, la région géographique et l'émetteur.

Le programme de prêts hypothécaires résidentiels est géré à l'interne, et les nouveaux prêts proviennent généralement de recommandations des conseillers. Les actifs en prêts hypothécaires résidentiels sont utilisés pour couvrir les passifs de la compagnie, y compris le compte de participation et les fonds distincts.

Composition des placements

	Valeur des actifs (en millions de dollars)	Pourcentage des actifs hypothécaires
Prêts hypothécaires résidentiels		
Assurés	250,8 $	2,3 %
Non assurés	878,2 $	8,2 %
Total des prêts hypothécaires résidentiels	**1 129,0 $**	**10,5 %**
Prêts hypothécaires commerciaux		
Assurés	1 849,3 $	17,2 %
Non assurés	7 763,2 $	72,3 %
Total des prêts hypothécaires commerciaux	**9 612,5 $**	**89,5 %**
Total des actifs hypothécaires	**10 741,5 $**	**100,0 %**

Canada Vie et le symbole social sont des marques de commerce de La Compagnie d'Assurance du Canada sur la Vie.

Placements selon la durée – années avant l'échéance

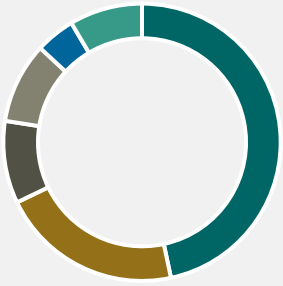
Prêts hypothécaires résidentiels

De zéro à cinq ans	99,8 %
Plus de cinq ans	0,2 %

Prêts hypothécaires commerciaux

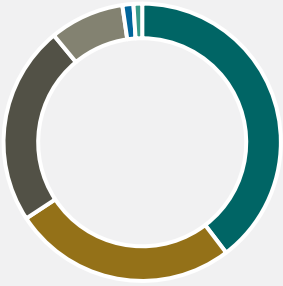
De zéro à cinq ans	67,7 %
Plus de cinq ans	32,3 %

Placements en prêts hypothécaires commerciaux selon l'endroit



Ontario	46,6 %
Colombie-Britannique	21,2 %
Alberta	9,6 %
Québec	9,4 %
Manitoba	4,6 %
Tous les autres endroits	8,5 %

Placements en prêts hypothécaires commerciaux selon le secteur



Propriétés résidentielles à logements multiples	34,3 %
Bâtiments industriels	28,5 %
Commerces de détail et centres commerciaux	25,4 %
Immeubles de bureaux	9,5 %
Types de propriétés multiples	1,4 %
Tous les autres secteurs	1,1 %

Notes :

Les chiffres présentés dans ce document ont été établis conformément aux Normes internationales d'information financière (IFRS) en vigueur le 1er janvier 2023. Selon les nouvelles normes, tous les actifs sont présentés en fonction de l'évaluation à la valeur de marché.

Il est possible que, dans le présent rapport, les totaux ne correspondent pas à 100 % étant donné que les chiffres sont arrondis.

Les actifs couvrant les passifs du bloc ouvert de la Canada Vie sont mis en commun avec les actifs couvrant les passifs du bloc fermé de la Canada Vie (toutes les polices de la Canada Vie établies avant la démutualisation le 5 novembre 1999). Les valeurs des actifs indiquées correspondent à des répartitions approximatives et sont fournies à titre d'information seulement. Elles sont fondées sur les actifs investis couvrant les passifs uniquement et elles n'incluent pas les actifs couvrant l'excédent.