

Compte de participation ouvert combiné de la Canada Vie – Avoirs en prêts hypothécaires

À l'exclusion des blocs fermés de l'ancienne New York Life, de l'ancienne CrownVie et de la Canada Vie

Renseignements sur les placements au 30 septembre 2022

Taille du portefeuille : 11 199,9 millions de dollars

Proportion du total des actifs couvrant les passifs dans le compte de participation de la Canada Vie^{MC} : 24,5 %

Lignes directrices de placement

Une équipe spécialisée dans les prêts hypothécaires, qui compte cinq bureaux régionaux dans les grands centres canadiens, gère les prêts hypothécaires commerciaux du compte de participation. Cette équipe acquiert des prêts hypothécaires de premier ordre qui répondent à nos normes de souscription et à nos critères de diversification. La diversification est maintenue selon le secteur, la région géographique et l'émetteur.

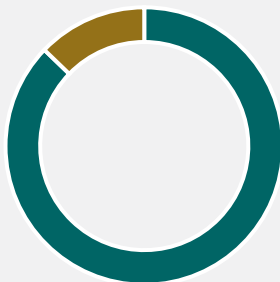
Le programme de prêts hypothécaires résidentiels est géré à l'interne, et les nouveaux prêts proviennent généralement de recommandations des conseillers. Les actifs en prêts hypothécaires résidentiels sont utilisés pour couvrir les passifs de la compagnie, y compris le compte de participation et les fonds distincts.

Composition des placements

| | Valeur des actifs (en millions de dollars) | Pourcentage des actifs en prêts hypothécaires |
|---|---|--|
| Prêts hypothécaires résidentiels | | |
| Assurés | 329,9 \$ | 2,9 % |
| Non assurés | 1 309,5 \$ | 11,7 % |
| Total des prêts hypothécaires résidentiels | 1 639,5 \$ | 14,6 % |
| Prêts hypothécaires commerciaux | | |
| Assurés | 1 774,2 \$ | 15,8 % |
| Non assurés | 7 786,1 \$ | 69,5 % |
| Total des prêts hypothécaires commerciaux | 9 560,3 \$ | 85,4 % |
| Total des actifs en prêts hypothécaires | 11 199,9 \$ | 100,0 % |

Placements selon la durée - années jusqu'à l'échéance

Résidentiels



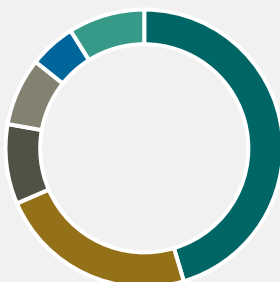
| | |
|--------------------|--------|
| De zéro à cinq ans | 87,2 % |
| Plus de cinq ans | 12,8 % |

Commerciaux



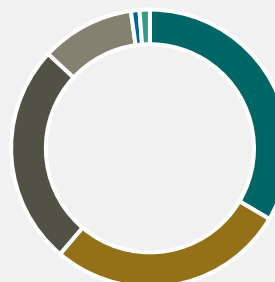
| | |
|--------------------|--------|
| De zéro à cinq ans | 51,6 % |
| Plus de cinq ans | 48,4 % |

Placements en prêts hypothécaires commerciaux selon l'endroit



| | |
|--------------------------|--------|
| Ontario | 45,4 % |
| Colombie-Britannique | 23,1 % |
| Alberta | 9,3 % |
| Québec | 7,9 % |
| Manitoba | 5,4 % |
| Tous les autres endroits | 8,9 % |

Placements en prêts hypothécaires commerciaux selon le secteur



| | |
|--|--------|
| Résidences multifamiliales | 33,5 % |
| Bâtiments industriels | 27,7 % |
| Commerces de détail et centres commerciaux | 25,7 % |
| Immeubles de bureaux | 10,9 % |
| Plusieurs types de propriétés | 1,0 % |
| Tous les autres secteurs | 1,2 % |

À noter :

Il est possible que, dans le présent rapport, les totaux ne correspondent pas à 100 % étant donné que les chiffres sont arrondis.

Les actifs couvrant les passifs du bloc ouvert de la Canada Vie sont mis en commun avec les actifs couvrant les passifs du bloc fermé de la Canada Vie (toutes les polices de la Canada Vie établies avant la démutualisation le 5 novembre 1999). Les valeurs des actifs indiquées correspondent à des répartitions approximatives et sont fournies à titre de référence seulement. Elles sont fondées sur les actifs investis couvrant les passifs uniquement et elles n'incluent pas les actifs couvrant l'excédent.