

# Compte de participation ouvert combiné de la Canada Vie – avoirs en prêts hypothécaires

Excluant les anciens blocs d'affaires fermés de la New York Life, de CrownVie et le bloc d'affaires fermé de la Canada Vie

## Précisions sur les placements au 30 septembre 2020

**Volume du portefeuille** : 9 736,2 millions de dollars

**Proportion de la totalité des actifs dans le compte de participation de la Canada Vie<sup>MC</sup>** : 24,1 %

## Lignes directrices de placement

Une équipe de Winnipeg spécialisée dans les prêts hypothécaires, ayant six bureaux régionaux dans les grands centres canadiens, gère nos prêts hypothécaires commerciaux. L'équipe acquiert des prêts hypothécaires de premier ordre qui répondent à nos normes de tarification et à nos critères de diversification par secteur, région et émetteur.

L'équipe de Winnipeg gère aussi nos prêts hypothécaires résidentiels. Bon nombre de ces prêts sont établis suivant des recommandations faites par des conseillers. Une portion moindre des prêts hypothécaires résidentiels est achetée en gros auprès de tiers.

### Composition de l'actif

	En millions de dollars	En pourcentage
<b>Prêts hypothécaires résidentiels</b>		
Assurés	386,8 \$	4,0 %
Non assurés	1 064,0 \$	10,9 %
<b>Total des prêts hypothécaires résidentiels</b>	<b>1 450,9 \$</b>	<b>14,9 %</b>
<b>Prêts hypothécaires commerciaux</b>		
Assurés	2 297,5 \$	23,6 %
Non assurés	5 987,9 \$	61,5 %
<b>Total des prêts hypothécaires commerciaux</b>	<b>8 285,4 \$</b>	<b>85,1 %</b>
<b>Total des actifs investis dans des prêts hypothécaires</b>	<b>9 736,2 \$</b>	<b>100,0 %</b>

### Placements selon la durée

Années jusqu'à l'échéance	Résidentiel		Commercial	
	En millions de dollars	En pourcentage	En millions de dollars	En pourcentage
De 0 à 5 ans	1 442,4 \$	99,4 %	3 943,8 \$	47,6 %
Plus de 5 ans	8,5 \$	0,6 %	4 341,5 \$	52,4 %
<b>Total</b>	<b>1 450,9 \$</b>	<b>14,9 %</b>	<b>8 285,4 \$</b>	<b>85,1 %</b>

### Placements selon l'endroit

Endroit	En pourcentage
Ontario	42,5 %
Colombie-Britannique	19,2 %
Alberta	13,1 %
Québec	9,6 %
Manitoba	5,3 %
Tous les autres endroits	10,3 %

### Placements selon le secteur

Secteur	En pourcentage
Résidences multifamiliales	29,0 %
Commerces de détail et centres commerciaux	23,8 %
Bâtiments industriels	15,5 %
Résidences unifamiliales	14,9 %
Immeubles de bureaux	14,2 %
Tous les autres secteurs	2,6 %

À noter :

- Il est possible que, dans le présent rapport, les totaux ne correspondent pas à 100 % étant donné que les chiffres sont arrondis.
- Les actifs couvrant les passifs du bloc ouvert de la Canada Vie sont mis en commun avec les actifs couvrant les passifs du bloc fermé (toutes les polices de la Canada Vie établies avant la démutualisation de la Canada Vie le 5 novembre 1999). Les valeurs des actifs indiquées correspondent à des répartitions approximatives et sont fournies à titre de référence seulement.