

Compte de participation ouvert combiné de la Canada Vie – avoirs en prêts hypothécaires



Excluant les anciens blocs d'affaires fermés de la New York Life, de CrownVie et le bloc d'affaires fermé de la Canada Vie

Précisions sur les placements au 31 mars 2020

Volume du portefeuille : 9 431,4 millions de dollars

Proportion de la totalité des actifs dans le compte de participation de la Canada Vie^{MC} : 23,1 %

Lignes directrices de placement

Une équipe spécialisée dans les prêts hypothécaires, dont le siège social se situe à Winnipeg et comptant cinq bureaux régionaux dans les grands centres canadiens, gère nos prêts hypothécaires commerciaux. L'équipe acquiert des prêts hypothécaires de premier ordre qui répondent à nos normes de tarification et à nos critères de diversification par secteur, région et émetteur.

L'équipe de Winnipeg gère aussi nos prêts hypothécaires résidentiels. Bon nombre de ces prêts sont établis suivant des recommandations faites par des conseillers. Une portion moindre des prêts hypothécaires résidentiels est achetée en gros auprès de tiers.

Composition de l'actif

	En millions de dollars	En pourcentage
Prêts hypothécaires résidentiels		
Assurés	390,3 \$	4,1 %
Non assurés	979,0 \$	10,4 %
Total des prêts hypothécaires résidentiels	1 369,3 \$	14,5 %
Prêts hypothécaires commerciaux		
Assurés	2 346,2 \$	24,9 %
Non assurés	5 715,9 \$	60,6 %
Total des prêts hypothécaires commerciaux	8 062,1 \$	85,5 %
Total des actifs investis dans des prêts hypothécaires	9 431,4 \$	100,0 %

Placements selon la durée

Années jusqu'à l'échéance	Résidentiel		Commercial	
	En millions de dollars	En pourcentage	En millions de dollars	En pourcentage
De 0 à 5 ans	1 367,9 \$	99,9 %	3 576,0 \$	44,4 %
Plus de 5 ans	1,4 \$	0,1 %	4 486,1 \$	55,6 %
Total	1 369,3 \$	100,0 %	8 062,1 \$	100,0 %

Placements selon l'endroit

Endroit	En pourcentage
Ontario	41,1 %
Colombie-Britannique	19,6 %
Alberta	14,1 %
Québec	9,4 %
Manitoba	5,5 %
Tous les autres endroits	10,4 %

Placements selon le secteur

Secteur	En pourcentage
Résidences multifamiliales	29,8 %
Commerces de détail et centres commerciaux	24,3 %
Résidences unifamiliales	14,5 %
Bâtiments industriels	14,4 %
Immeubles de bureaux	14,3 %
Tous les autres secteurs	2,7 %

À noter :

- Il est possible que, dans le présent rapport, les totaux ne correspondent pas à 100 % étant donné que les chiffres sont arrondis.
- Les actifs couvrant les passifs du bloc ouvert combiné de la Canada Vie sont mis en commun avec les actifs couvrant les passifs du bloc fermé (toutes les polices de la Canada Vie établies avant la démutualisation de la Canada Vie le 5 novembre 1999). Les valeurs des actifs indiquées correspondent à des répartitions approximatives et sont fournies à titre de référence seulement.