

## Compte de participation ouvert combiné de la Canada-Vie – Avoirs en prêts hypothécaires

Excluant les anciens blocs d'affaires de la New York Life et de CrownVie

### Précisions sur les placements au 30 juin 2021

Volume du portefeuille : 10 344,5 millions \$

**Proportion du total des actifs couvrant les passifs dans le compte de participation de la Canada Vie<sup>MC</sup> : 23,5 %**

### Lignes directrices de placement

Une équipe de Winnipeg spécialisée dans les prêts hypothécaires, ayant six bureaux régionaux dans les grands centres canadiens, gère nos prêts hypothécaires commerciaux. L'équipe acquiert des prêts hypothécaires de premier ordre qui répondent à nos normes de tarification et à nos critères de diversification par secteur, région et émetteur. Le critère de diversification porte sur le secteur, la région géographique et l'émetteur.

L'équipe de Winnipeg gère aussi nos prêts hypothécaires résidentiels. Bon nombre de ces prêts sont établis suivant des recommandations faites par des conseillers. Une portion moindre des prêts hypothécaires résidentiels est achetée en gros auprès de tiers.

### Composition des placements

	Valeurs des actifs (en millions de dollars)	Pourcentage des actifs en obligations émises dans le public
<b>Prêts hypothécaires résidentiels</b>		
Assurés	380,5 \$	3,7 %
Non assurés	1 152,2 \$	11,1 %
<b>Total des prêts hypothécaires résidentiels</b>	<b>1 532,7 \$</b>	<b>14,8 %</b>
<b>Prêts hypothécaires commerciaux</b>		
Assurés	1 999,3 \$	19,3 %
Non assurés	6 812,6 \$	65,9 %
<b>Total des prêts hypothécaires commerciaux</b>	<b>8 811,8 \$</b>	<b>85,2 %</b>
<b>Total des actifs en obligations émises dans le public</b>	<b>10 344,5 \$</b>	<b>100,0 %</b>

### Placements selon la durée

Années jusqu'à l'échéance	Résidentiels		Commerciaux	
	Millions(\$)	Pourcentage	Millions(\$)	Pourcentage
Zéro à cinq ans	1 525,3 \$	99,5 %	4 320,0 \$	49,0 %
Plus de cinq ans	7,4 \$	0,5 %	4 491,8 \$	51,0 %
<b>Total des actifs investis dans des prêts hypothécaires</b>	<b>1 532,7 \$</b>	<b>14,8 %</b>	<b>8 811,8 \$</b>	<b>85,2 %</b>

## Placements selon l'endroit

Emplacement	Pourcentage
Ontario	44,9 %
Colombie-Britannique	20,3 %
Alberta	11,6 %
Québec	9,2 %
Manitoba	4,9 %
Tous les autres endroits	9,1 %

## Placements selon le secteur

Secteur	Pourcentage
Propriétés résidentielles multifamiliales	26,9 %
Commerces de détail et centres commerciaux	24,1 %
Bâtiments industriels	19,8 %
Propriétés résidentielles unifamiliales	14,8 %
Immeubles de bureaux	13,1 %
Tous les autres secteurs	1,3 %

À noter :

- Il est possible que, dans le présent rapport, les totaux ne correspondent pas à 100 % étant donné que les chiffres sont arrondis.
- Les actifs couvrant les passifs du bloc ouvert de la Canada Vie sont mis en commun avec les actifs couvrant les passifs du bloc fermé (toutes les polices de la Canada Vie établies avant la démutualisation de la Canada Vie le 5 novembre 1999). Les valeurs des actifs indiquées correspondent à des répartitions approximatives et sont fournies à titre de référence seulement. Elles sont fondées sur les actifs investis couvrant les passifs uniquement et elles n'incluent pas les actifs couvrant l'excédent.

## Moyenne historique des rendements sur un an 31 décembre 2020

Prêts hypothécaires	3,2 %
Certificats de placement garanti (CPG) de 5 ans	1,3 %
Obligations du gouvernement du Canada de 5 à 10 ans	0,7 %

Tous les rendements annuels moyens historiques sont des moyennes géométriques.

À noter :

- Les données relatives au rendement sont fournies à titre indicatif seulement et font état du rendement passé, lequel n'est pas nécessairement une indication du rendement futur.
- Le rendement des prêts hypothécaires du compte de participation reflète le rendement des actifs en prêts hypothécaires couvrant les passifs et l'excédent, après déduction des frais de placement. Le rendement des prêts hypothécaires du compte de participation est calculé conformément aux Normes internationales d'information financière (IFRS) établies par le Conseil des normes comptables internationales (IASB), en vigueur depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2011.
- Le rendement des prêts hypothécaires contribue aux résultats globaux du compte total de participation au chapitre des placements.
- Le rendement des CPG de cinq ans correspond au rendement nominal jusqu'à l'échéance. Source : Statistique Canada, CANSIM tableau 176-0043, série V122526 (site Web de Statistique Canada), 19 février 2021.  
Pour chaque année civile, la moyenne des taux mensuels des CPG a été utilisée.
- Le rendement des obligations de cinq à dix ans du gouvernement du Canada. Source : Statistique Canada, CANSIM tableau 176-0043, série V122486 (site Web de Statistique Canada), 19 février 2021.  
Pour chaque année civile, la moyenne des valeurs mensuelles a été utilisée.